

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка

аул Новая Адыгея Тахтамукайского района Республики Адыгея

«08» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице генерального директора Едиджи Бислана Руслановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН – СТРОЙ», в лице директора Окрояна Артура Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ** в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: **земельный участок общей площадью 39 970 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят) кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 01:05:2900013:11757, расположенный по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1 (далее – Земельный участок).

Земельный участок передается с действующими разрешениями на строительство объектов недвижимости № RU 010530420060001 – 125 от 01.11.2017 г., № RU 010530420060001 – 126 от 01.11.2017 г., № RU 010530420060001 – 129 от 01.11.2017 г., № RU 010530420060001 – 130 от 01.11.2017 г., № RU 010530420060001 – 131 от 01.11.2017 г., № RU 010530420060001 – 002 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 003 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 004 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 005 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 006 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 007 от 22.01.2019 г., № RU 010530420060001 – 008 от 22.01.2019 г. со всеми внесенными изменениями, техническими условиями на газоснабжение, электроснабжение, водоотведение и водоснабжение планируемых к возведению объектов недвижимости, **ПРОДАВЕЦ** гарантирует наличие необходимых для строительства объектов мощностей и точек подключения инженерных коммуникаций.

1.2. Земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, на основании протокола внеочередного общего собрания ООО «АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 12.12.2017 г., передаточного акта от 03.07.2017 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея 18.01.2019 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2019 года сделана запись о регистрации № 01:05:2900013:11757-01/033/2019-1.

1.3. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, а также на момент подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея и до момента приемки **ПОКУПАТЕЛЕМ**, недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, никому не отчуждено, не состоит в споре, аренде, под арестом (иным запретом), не является предметом другого договора, не обременено рентой, залогом и другими правами третьих лиц, право **ПРОДАВЦА** на распоряжение недвижимым имуществом не ограничено.

1.4. На момент подписания настоящего Договора, здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно строит свои взаимоотношения с государственными контролирующими (уполномоченными) органами и несёт ответственность перед последними, а также третьими лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, если **ПОКУПАТЕЛЕМ** в ходе ведения деятельности на земельном участке не были соблюдены нормы действующего законодательства Российской Федерации, в том числе не выполнялись требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также не были соблюдены нормы действующего законодательства Российской Федерации по

Продавец

Покупатель

1

охране окружающей природной среды, водных объектов, нормы законодательства по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности и пожарной безопасности.

2. Порядок приема - передачи земельного участка

2.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача земельного участка ПОКУПАТЕЛЮ, а также соответствующих документов произведена ПРОДАВЦОМ в момент подписания настоящего Договора без дополнительных актов и соглашений.

2.2. ПРОДАВЕЦ в момент подписания настоящего Договора передает ПОКУПАТЕЛЮ все имеющиеся документы на продаваемый земельный участок, а также действующие разрешения на строительство объектов недвижимости со всеми внесенными в них изменениями, технические условия на газоснабжение, электроснабжение, водоотведение и водоснабжение планируемых к возведению объектов недвижимости, гарантийные письма о подключении строящихся объектов к сетям инженерных коммуникаций.

2.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует отсутствие задолженности по оплате обязательных платежей за пользование земельным участком на дату подписания настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. По соглашению Сторон настоящего Договора цена Договора составляет **248 985 000,00 руб. (Двести сорок восемь миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается. Указанная цена Договора сформирована с учетом стоимости Земельного участка и всей передаваемой совместно с Земельным участком документацией, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. По соглашению Сторон настоящего Договора оплата цены земельного участка, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, производится ПОКУПАТЕЛЕМ как за счет собственных денежных средств, так и иным способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации, в том числе, в виде поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг, включая передачу имущественных прав по договорам долевого участия) либо иным встречным предоставлением по стоимости соразмерной цене земельного участка, указанной в настоящем Договоре, за вычетом суммы, оплаченной ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ к моменту такого встречного предоставления в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. На момент подписания настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ произвел оплату ПРОДАВЦУ части цены Земельного участка в размере **5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек)** путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3.4. Оплата оставшейся части цены договора в размере **243 985 000,00 руб. (Двести сорок три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)** производится в следующем порядке:

3.4.1. в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выдачи ПОКУПАТЕЛЮ заключения о соответствии застройщика и проектной документации на объект «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литер 3» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПОКУПАТЕЛЬ по своему выбору либо перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА денежные средства в размере **34 960 000,00 руб. (Тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)**, либо производит передачу ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на объекты долевого строительства в строящемся многоквартирном доме по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 3, представляющие собой жилые помещения (квартиры) суммарной общей площадью 688 (шестьсот восемьдесят восемь) кв.м., из расчета 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м и на объекты долевого строительства - 10 (десять) машиномест, расположенных в строящемся на основании Разрешения на строительство № RU 010530420060001 – 003 от 22.01.2019 г. паркинге № 1 из расчета 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) за 1 (одно) машиноместо;

3.4.2. в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выдачи ПОКУПАТЕЛЮ заключения о соответствии застройщика и проектной документации на объект «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литер

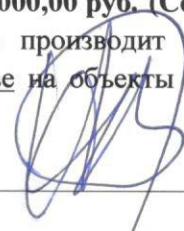


4» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПОКУПАТЕЛЬ по своему выбору либо перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА денежные средства в размере **27 625 000,00 руб. (Двадцать семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**, либо производит передачу ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на объекты долевого строительства в строящемся многоквартирном доме по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 4, представляющие собой жилые помещения (квартиры) суммарной общей площадью 525 (пятьсот двадцать пять) кв.м. из расчета 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м и на объекты долевого строительства - 10 (десять) машиномест, расположенных в строящемся на основании Разрешения на строительство № RU 010530420060001 – 004 от 22.01.2019 г. паркинге № 2, из расчета 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) за 1 (одно) машиноместо;

3.4.3. в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выдачи ПОКУПАТЕЛЮ заключения о соответствии застройщика и проектной документации на объект «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литер 7» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПОКУПАТЕЛЬ по своему выбору либо перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА денежные средства в размере **46 705 000,00 руб. (Сорок шесть миллионов семьсот пять тысяч рублей 00 копеек)**, либо производит передачу ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на объекты долевого строительства в строящемся многоквартирном доме по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 7, представляющие собой жилые помещения (квартиры) суммарной общей площадью 949 (девятьсот сорок девять) кв.м. из расчета 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м и на объекты долевого строительства - 10 (десять) машиномест, расположенных в строящемся на основании Разрешения на строительство № RU 010530420060001 – 005 от 22.01.2019 г. паркинге № 3, из расчета 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) за 1 (одно) машиноместо;

3.4.4. в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выдачи ПОКУПАТЕЛЮ заключения о соответствии застройщика и проектной документации на объект «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литер 9» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПОКУПАТЕЛЬ по своему выбору либо перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА денежные средства в размере **60 250 000,00 руб. (Шестьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)**, либо производит передачу ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на объекты долевого строительства в строящемся многоквартирном доме по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 9, представляющие собой жилые помещения (квартиры) суммарной общей площадью 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) кв.м. из расчета 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м и на объекты долевого строительства - 10 (десять) машиномест, расположенных в строящемся на основании Разрешения на строительство № RU 010530420060001 – 006 от 22.01.2019 г. паркинге № 4, из расчета 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) за 1 (одно) машиноместо;

3.4.5. в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выдачи ПОКУПАТЕЛЮ заключения о соответствии застройщика и проектной документации на объект «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литер 8» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПОКУПАТЕЛЬ по своему выбору либо перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА денежные средства в размере **74 445 000,00 руб. (Семьдесят четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч рублей 00 копеек)**, либо производит передачу ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на объекты долевого



строительства в строящемся многоквартирном доме по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 8, представляющие собой жилые помещения (квартиры) суммарной общей площадью 1346 (одна тысяча триста сорок шесть) кв.м. из расчета 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м и нежилые помещения (коммерция) суммарной общей площадью 115 (сто пятнадцать) кв.м, из расчета 65 000,00 (Шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) за 1 кв.м, а также на объекты долевого строительства - 16 (шестнадцать) машиномест, расположенных в строящихся на основании Разрешения на строительство № RU 010530420060001 – 007 от 22.01.2019 г. и № RU 010530420060001 – 008 от 22.01.2019 г. паркингах № 5 и № 6 из расчета 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) за 1 (одно) машиноместо.

Окончательный расчет между ПОКУПАТЕЛЯ с ПРОДАВЦОМ производится в срок до 31.12.2021 г. Указанный срок оплаты может быть изменен Сторонами по взаимному письменному соглашению в случае корректировки графика строительства объекта «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка. Литеры 3, 4, 7-9».

3.5. При оплате цены земельного участка путем передачи имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на Объекты долевого строительства, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется предоставить ПРОДАВЦУ право по своему усмотрению произвести выбор Объектов долевого строительства, исходя из технических характеристик и этажного месторасположения Объектов.

3.6. ПОКУПАТЕЛЬ вправе произвести досрочную полную уплату цены земельного участка до истечения сроков оплаты, указанных в настоящем Договоре. Порядок и условия досрочной оплаты цены земельного участка способами, отличными от безналичного перечисления денежных средств, определяются соглашением Сторон настоящего Договора.

3.7. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены земельного участка за счет денежных средств считаются полностью исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены земельного участка путем передачи ПРОДАВЦУ имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве на Объекты долевого строительства считаются полностью исполненными со дня государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве на Объекты долевого строительства, указанные в пункте 3.4. Договора.

3.8. Стороны установили, что с момента передачи Земельного участка ПОКУПАТЕЛЮ и до его полной оплаты Земельный участок не будет считаться находящимся в залоге у ПРОДАВЦА согласно п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ.

4. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок

4.1. Право собственности на Земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

4.2. Стороны обязуются в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея уполномоченных представителей и представить документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему Договору, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах с учетом положений Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.4. ПРОДАВЕЦ несёт бремя содержания Земельного участка до дня государственной регистрации перехода права собственности по Договору на Земельный участок от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.


5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец



Покупатель



Федерации.

5.2. В случае нарушения срока оплаты стоимости земельного участка, предусмотренного пунктом 3.4.1 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,05% от не уплаченной в срок денежной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока передачи земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ пеню в размере 0,1% от стоимости земельного участка за каждый день просрочки.

5.4. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,05 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, а также несет риск возникновения последствий, связанных с применением пострадавшей стороной положений, установленных пунктом 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности об оплате, в случае просрочки оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ более чем на 3 (три) месяца от определенного настоящим Договором срока оплаты, указанного в п. 3.4 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив ПОКУПАТЕЛЮ уведомление. Данный договор считается расторгнутым с момента получения уведомления ПОКУПАТЕЛЕМ. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязуется произвести раздел земельного участка с целью возврата ПРОДАВЦУ части земельного участка, не занятого строительством, для чего гарантирует получение согласия всех участников долевого строительства на проведение межевых работ по разделу.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, оно подлежит разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Адыгея.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами и считается заключенным с момента его подписания. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на продаваемый Земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Обстоятельств, влекущих признание сделки недействительной, на момент подписания настоящего Договора не существуют.

7.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Адреса и реквизиты сторон», только одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.6. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

7.7. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому

Продавец

Покупатель

оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один для ПРОДАВЦА, один для ПОКУПАТЕЛЯ и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ООО «АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Адрес местонахождения: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,
ул. Тургеневское шоссе, 10А, офис 301.
ОГРН 1150107011196
ИНН/КПП 0107029108/010701001
р/с 40702810601000000784
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.
Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»
Адрес местонахождения: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея,
ул. Бжегокайская, дом № 19, корпус 1, пом. 8
ОГРН 1120107001068
ИНН/КПП 0107022575/010701001
р/с 40702810826020003015
Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810500000000207
БИК 046015207

9. Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:



/Б.Р. Едиджи/

ПОКУПАТЕЛЬ:



/А.В. Окроян/

Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
Тахтамукайский отдел
Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом № 19, корпус 1, пом. 8
№ 1150107011196
№ 0107029108/010701001
14.08.2019
1157-01/033/2019-3

Продавец

Покупатель