

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью Строительно-
вание организации - для юридических лиц)

инвестиционная корпорация

«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

ИНН 2308034775

Президент С.П. Иванов, тел. 279-46-32

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 1245 - в от 30 июля 2010 года

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконст
(нужное подчеркнуть)

руированного, отремонтированного объекта капитального строительства «много-
этажный жилой комплекс «Радуга» по улице им. Достоевского, 84 в г.Краснодаре.
Литер «1» - 25-этажный с техническим этажом 505-квартирный жилой дом литер
«А», «над/А», подземная автостоянка в подвале литер «под/А», «над под/А»,
трансформаторная подстанция БКТП 2х1000 литер «Б», расположенных по адре-
су: Краснодарский край г. Краснодар, улица им. Достоевского, 84/1 в Прикубан-
ском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

от 30.01.2009 № 23/3-511) на земельном участке площадью 18880 кв.м с кадастро-
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

вым номером 23:43:0144007:0044

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «А», «под/А», «над/А», «над под/А»

	куб.м	186230,96	188232
в том числе надземной части	куб.м	168359,81	171057
трансформаторной подстанции			
литер «Б»	куб.м	-----	55
Общая площадь жилого дома			
литер «А», «под/А», «над/А», «над под/А»	кв.м	53678,43	52293,7
площадь			
встроенных помещений	кв.м	5049,17	5185
в том числе:			
административных	кв.м	1412,42	1366,3
ТСЖ	кв.м	48,66	32,3
подземная автостоянка	кв.м	3588,09	3559,6
нежилое техническое	кв.м	-----	226,8
трансформаторная подстанция			
литер «Б»	кв.м	-----	20,8
Количество зданий ж/д	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов) штук

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

подземная автостоянка литер «под/А», «над под/А»

Мощность

Производительность машинномест

92

(иные показатели)

трансформаторная подстанция литер «Б» БКТП 2х1000

Материалы фундаментов

бетонный

Материалы стен –

бетонные блоки

Материалы перекрытий –

железобетон

Материалы кровли -

совмещенная

III. Объекты жилищного строительства

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	33756,1
Количество этажей	штук	25	24+техэтаж
Количество секций	секций	4	4

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	505	505
Общая площадь	кв.м	-----	33756,1
жилая площадь	кв.м	17538,19	17831,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	184/-----	184/7942,6
жилая площадь	кв.м	-----	3446,3
2-комнатные	штук/кв.м	183/-----	183/13009,0
жилая площадь	кв.м	-----	7109,0
3-комнатные	штук/кв.м	137/-----	137/12617,2
жилая площадь	кв.м	-----	7152,2
4-комнатные	штук/кв.м	1/-----	1/187,3
жилая площадь	кв.м	-----	124
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м		-----	37687,5
Материалы фундаментов			монолит
Материалы стен			монолит, газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:

Литер «А», «под/А», над/А», «над под/А»

литер «Б»	руб.	1115532000
	руб.	11941000

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.А.Головкин

«30» июля 2010 г.

Е.Ф.Кравченко

