

УТВЕРЖЕНА  
По постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «Строительно-»  
нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг»

350051, г.Краснодар,,  
ул.Гаражная, 81  
ИНН 2303С34775

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 -1987-от 30 августа 2012 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает **ввод** в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажный  
(ненужное зачеркнуть)

жилой комплекс «Радуга» по ул. им. Достоевского, 84 в г. Краснодаре. Литер 2»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «2» – 25-этажного с техническим этажом и подвалом 391-квартирного  
3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного  
назначения и автостоянкой на 74 м/мест литер «А», «под/А», «а»,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

им. Достоевского, 84, Прикубанский внутригородской округ (справка о  
района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 29.02.2012 № 23/3-1646), на  
земельном участке площадью 18880 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01  
44 007:0044

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего			
литер «А», «под/А», «а»	куб.м	133752,92	147033
В том числе: надземной части	куб.м	120179,19	133435
Подземной части	куб.м	13613,72	13598
Встроенные помещения	кв.м	-	3539
из них по назначению:			
Административное	кв.м	1028,14	929,6
Аптека	кв.м	-	101,8
Автостоянка на 74 м/мест с учетом проездов и мест общего пользования	кв.м	2292,02	2507,6
Общая площадь по зданию			
Жилое здание литер «А» – без балконов	кв.м	-	37366,9
с балконами	кв.м	-	40164,1
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	25	25
Количество секций	штук	3	3

## II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений –  
Вместимость –  
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## Ш. Объекты жилищного строительства

Литер «2» – 25-этажного с техническим этажом и подвалом 391-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 74 м/мест литер «А», «под/А», «а»

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий,  
веранд и террас)

кв.м 26887,47 26246,6

Количество этажей

штук 25

Количество секций

штук 3 3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	391	391
общая площадь	кв.м	26887,47	26246,6
жилая площадь	кв.м	13347,06	13323,9
в том числе:			
1-комнатные	штук	161	161
общая площадь	кв.м	-	7125,9
жилая площадь	кв.м	-	3048,3
2-комнатные	штук	138	138
общая площадь	кв.м	-	10223,2
жилая площадь	кв.м	-	5428,9
3-комнатные	штук	92	92
общая площадь	кв.м	-	8897,5
жилая площадь	кв.м	-	4846,7
4-комнатные и более	штук	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв.м 29043,8

в том числе:

площадь балконов только квартир кв.м 2797,2

площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир) кв.м 7581,3

площадь въездных входов в подвал (по наружному обмеру) литеры «а» 131,2 кв.м

Материалы фундаментов

монолитный железобетон

Материалы стен

монолит. железобетонные, кирпичные

Материалы перекрытий

железобетонные

Материалы кровли

совмещенная

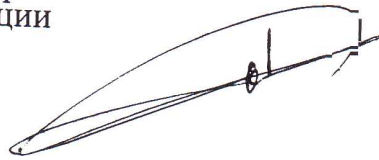
IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего  
Жилого дома  
в том числе строительно-  
монтажных работ

699 452 000 рублей

559 562 000 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.А. Головкин

«30» августа 2012 г.



