

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование)  
ностью «ЮгСтройИмпериял»  
организации — для юридических лиц

350063, г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-38267 от 26 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями

(ненужное зачеркнуть)

общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» общественного  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

назначения по ул. Старокубанская, 131» (жилой дом Литер 2: площадь застрой-  
реконструкции)

ки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3,  
строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000- 8658,4 куб.м,  
площадь жилого здания 40224,71 кв.м, общая площадь встроенных помещений  
2244,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,  
лоджий, веранд и террас) 24056,22 кв.м, количество квартир 492 шт., в том  
числе: 1-комнатные 360 шт., 2-комнатные 96 шт., 3-комнатные 36 шт.;

жилой дом Литер 3: площадь застройки 1097,76 кв.м, этажность 25, количество  
этажей 26, количество секций 1, строительный объем 63771,66 куб.м, в том  
числе ниже отм. 0.000 – 4670,16 куб.м, площадь жилого здания 19147,2 кв.м,  
общая площадь встроенных помещений 907,76 кв.м, общая площадь жилых  
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11409,3 кв.м,  
количество квартир 202 шт., в том числе: 1-комнатные 110 шт., 2-комнатные

68 шт., 3-комнатные 24 шт.; подземная автостоянка Литер 4: площадь застройки 7192,18 кв.м, строительный объем 17837,88 куб.м, общая площадь 5803,76 кв.м, вместимость 137 м/мест), на земельном участке площадью 9769 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403016:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Старокубанская, 131, Карасунский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 26 февраля 2021 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.04.2015

№ 123

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.12.2014 № RU 23306000-3826-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р, в соответствии с извещением № 1 от 26.03.2015 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0015-14 от 24.12.2014» по проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части технико-экономических показателей

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

**слова** «(жилой дом **Литер 2**: площадь застройки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3, строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000- 8658,4 куб.м, площадь жилого здания 40224,71 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2244,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 24056,22 кв.м, количество квартир 492 шт., в том числе: 1-комнатные 360 шт., 2-комнатные 96 шт., 3-комнатные 36 шт.)» **заменить словами** «(жилой дом **Литер 2**: площадь застройки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3, строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

30.09.2015

№ 348

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.12.2014 № RU 23306000-3826-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р, в соответствии с извещением № 2 от 14.09.2015 № 121 о внесении изменений в положительное заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0015-14 от 24.12.2014 по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменение:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

слова («подземная автостоянка **Литер 4:** строительный объем 17837,88 куб.м, общая площадь 5803,76 кв.м, вместимость 137 м/мест) заменить словами слова («подземная автостоянка **Литер 4:** строительный объем 15595,04 куб.м, общая площадь 5422,8 кв.м, вместимость 137 м/мест)

Остальные показатели оставить без изменений.

дарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперриал» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.09.2017

№ 238

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.12.2014 № RU 23306000-3826-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», предусматривающей изменения архитектурных объемно-планировочных решений, планировочных решений организации благоустройства земельного участка, деление на этапы строительства в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 28.07.2017 № 23-2-1-2-0046-17 в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:66.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с описанием этапов строительства:

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>Литер 2 жилой дом (1 этап)</b>			
1	Этажность	этаж	18
2	Количество жилых этажей	этаж	16
3	Площадь застройки (в том числе выходы из автостоянки)	кв.м	2779
4	Площадь жилого здания, в том числе: нежилые помещения (кладовые) 2-16 этажи	кв.м	36093
	КУИ для придомовой территории 1 этаж	кв.м	78,75
5	Строительный объем (за исключением помещений автостоянки)	куб.м	6,66
	в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	139478
6	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	кв.м	4007,9
7	Количество квартир всего, в том числе:	штук	24081,32
	- 1-комнатные	штук	492
	- 2-комнатные	штук	360
	- 3-комнатные	штук	96
8	Полезная площадь встроенных помещений (1-й этаж)	куб.м	36
<b>Литер 3 жилой дом (2 этап)</b>			
9	Этажность	этаж	25
10	Количество жилых этажей	этаж	23
11	Площадь застройки	кв.м	1097,76
12	Площадь жилого здания	кв.м	19147,2
13	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	63771,66
		куб.м	4670,16
14	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	кв.м	11511,4
15	Количество квартир - всего	штук	202
	В том числе:		
	1-комнатные	штук	110
	2-комнатные	штук	68
	3-комнатные	штук	24
16	Полезная площадь встроенных помещений (1-й этаж)	кв.м	809
<b>Литер 4 подземная автостоянка (3 этап)</b>			
17	Строительный объем	куб.м	15595,04
18	Общая площадь	кв.м	5422,8
19	Вместимость	маш./мест	137

Остальные показатели оставить без изменения.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов