

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование)

ностью «ЮгСтройИмпериял»  
организации — для юридических лиц

350063, г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-38267 от 26 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями  
(ненужное зачеркнуть)

общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» общественного  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

назначения по ул. Старокубанская, 131» (жилой дом Литер 2: площадь застройки-  
реконструкции)

ки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3,  
строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000- 8658,4 куб.м,  
площадь жилого здания 40224,71 кв.м, общая площадь встроенных помещений  
2244,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,  
лоджий, веранд и террас) 24056,22 кв.м, количество квартир 492 шт., в том  
числе: 1-комнатные 360 шт., 2-комнатные 96 шт., 3-комнатные 36 шт.;

жилой дом Литер 3: площадь застройки 1097,76 кв.м, этажность 25, количество  
этажей 26, количество секций 1, строительный объем 63771,66 куб.м, в том  
числе ниже отм. 0.000 – 4670,16 куб.м, площадь жилого здания 19147,2 кв.м,  
общая площадь встроенных помещений 907,76 кв.м, общая площадь жилых  
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11409,3 кв.м,  
количество квартир 202 шт., в том числе: 1-комнатные 110 шт., 2-комнатные

68 шт., 3-комнатные 24 шт.; подземная автостоянка Литер 4: площадь застройки 7192,18 кв.м, строительный объем 17837,88 куб.м, общая площадь 5803,76 кв.м, вместимость 137 м/мест), на земельном участке площадью 9769 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403016:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Старокубанская, 131, Карасунский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 26 ноября 2021 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.04.2015

№ 123.

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.12.2014 № RU 23306000-3826-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р, в соответствии с извещением № 1 от 26.03.2015 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0015-14 от 24.12.2014» по проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части технико-экономических показателей

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

**слова** «(жилой дом **Литер 2**: площадь застройки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3, строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000- 8658,4 куб.м, площадь жилого здания 40224,71 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2244,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 24056,22 кв.м, количество квартир 492 шт., в том числе: 1-комнатные 360 шт., 2-комнатные 96 шт., 3-комнатные 36 шт.)» **заменить словами** «(жилой дом **Литер 2**: площадь застройки 2808 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, количество секций 3, строительный объем 142426,4 куб.м, в том числе ниже

отм. 0.000- 8658,4 куб.м, площадь жилого здания 40224,71 кв.м, в том числе: нежилые помещения кладовых (2-16 эт.) 78,75 кв.м, КУИ для придомовой территории 6,66 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2244,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 24056,22 кв.м, количество квартир 492 шт., в том числе: 1-комнатные 360 шт., 2-комнатные 96 шт., 3-комнатные 36 шт.)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперриал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

30.09.2015

№ 348.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.12.2014 № RU 23306000-3826-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р, в соответствии с извещением № 2 от 14.09.2015 № 121 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0015-14 от 24.12.2014 по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменение:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

слова («подземная автостоянка **Литер 4:** строительный объем 17837,88 куб.м, общая площадь 5803,76 кв.м, вместимость 137 м/мест) заменить словами слова («подземная автостоянка **Литер 4:** строительный объем 15595,04 куб.м, общая площадь 5422,8 кв.м, вместимость 137 м/мест)

Остальные показатели оставить без изменений.

дарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов

Прошито  
5  
листа

