

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,  
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,  
директор Мезинцева Е.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 августа 2016 г. N RU 23306000- 5830 -В-2016  
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и  
подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском  
внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой  
дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом  
Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал)+технический  
этаж 2-секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А»,  
«под/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
Край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Старокубанская, 139, (приказ департамента о присвоении адреса от 27.07.2016  
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 4616-А) на земельном участке площадью 6473 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0403016:503  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, улица Старокубанская, 139  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 17.09.2014 N RU 23306000-  
3585-р, приказы о внесении изменений от 30.09.2015 № 347, от 18.07.2016  
№263  
орган, выдавший разрешение на строительство



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	92987,98	92754
в том числе надземной части	куб.м	89575,08	89429
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	25256,4
Общая площадь жилого здания	кв.м	22229,28	22253,2
Встроенно-пристроенные помещения	кв.м	-	1385,3
Помещения кладовых	кв.м	53,1	54,1
Технические помещения (в том числе подвал, технический этаж, машинное отделение)	кв.м		1996,5
Площадь застройки	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18869,7
Количество этажей	шт.	18, в том числе технический этаж (подвал)+технический этаж	18, в том числе технический этаж (подвал)+технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	308	308
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18869,7
жилая площадь	кв.м	-	15958,9
1-комнатные	шт.	210	210
общая площадь	кв.м	-	10129,9
жилая площадь	кв.м	-	8721,3
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	4472,1
жилая площадь	кв.м	-	3723,7
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	3094,2
жилая площадь	кв.м	-	2619
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21780,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2910,8
Площадь (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования)	кв.м	-	2858,4
Площадь лоджий террас, технических балконов (без учета переходных балконов мест общего пользования)	кв.м	-	3003,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита



Материалы стен		монолитный каркас, заполнение газобетонными блоками	монолитный каркас, заполнение газобетонными блоками
Материалы перекрытий		МОНОЛИТ	МОНОЛИТ
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	755 400 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В-высокий
----------------------------------	--	-------------	-----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,3	52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты «Техноблок» - 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 01.08.2016  
кадастровый инженер – Черномаз Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-283, выдан от 25.12.2013 комитетом  
 (номер, дата выдачи)

Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, внесение в  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016  
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 05 " августа 2016 г.  
 М.П.



Прошито  
5  
листа

