

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	202	202
общая площадь	КВ.М	11511,4	11534,7
жилая площадь	КВ.М	-	5739,1
1-комнатные	ШТ.	110	110
общая площадь	КВ.М	-	4817,1
жилая площадь	КВ.М	-	2123,2
2-комнатные	ШТ.	68	68
общая площадь	КВ.М	-	4578,3
жилая площадь	КВ.М	-	2420,7
3-комнатные	ШТ.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	2139,3
жилая площадь	КВ.М	-	1195,2
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь здания	КВ.М	-	15495,3
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2783,2
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий)	КВ.М	-	12712,1
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	-	14317,9
Площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений):	КВ.М	-	3175,7
из них площадь мест общего пользования подвала;	КВ.М	-	361,4
площадь мест общего пользования технического этажа;	КВ.М	-	717,7
площадь мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	КВ.М	-	2096,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитная плита	
Материал стен		из прочих материалов: железобетонный каркас, газобетонные блоки обл. кирпичом	
Материалы перекрытий		монолитное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Сооружение - сети электричества	М	-	242
сооружение - сети водопровода	М	-	12
сооружение - сети теплоснабжения	М	-	1
сооружение - сети бытовой канализации	М	-	1
сооружение - сети ливневой канализации	М	-	79
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D - нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	48,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич, утеплитель - плиты «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщ. 170 мм, воздуш- ный зазор - 20 мм.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщ. 30 мм
------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **20.10.2018** в отношении здания - **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старо-кубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2;**

кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.05.2016 № 23-16-1538**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.09.2016**, а именно:

- **30.10.2018** в отношении сооружения - **сети электричества;**
- **30.10.2018** в отношении сооружения – **сети водопровода;**
- **30.10.2018** в отношении сооружения – **сети теплоснабжения;**
- **30.10.2018** в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- **30.10.2018** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- **30.10.2018** в отношении сооружения – **сети ливневой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 08 " ноября 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

М.Л.Фролов

