

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4344-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного
назначения, и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 09.12.2015 № 02-1-1-0019-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0403017:32, площадь земельного участка 12146 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства
23:43:0403017

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000005196 от 29.07.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинина Т.А. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного
назначения и подземной парковкой 1 и 2 этапы строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства Литер 1 в осях А-Б: этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 766,6 кв.м, общая площадь жилой части здания 16135,4 кв.м, жилая площадь квартир (5777,73) кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11959,46 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11206,84 кв.м, полезная площадь общественной части здания 492,39 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 376,02 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 335,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 389,3 кв.м, строительный объем всего 57222,49 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 53643,3 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3579,19 куб.м, количество квартир всего 214 шт., в том числе: однокомнатных 126 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт., **в осях В-Г:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 805,4 кв.м, общая площадь жилой части здания 16768,4 кв.м, жилая площадь квартир 5660,44 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12490,26 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11603,02 кв.м, полезная площадь общественной части здания 474,77 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 426,98 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 363,4 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 402,1 кв.м, строительный объем всего 58011,13 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 54243,7 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3767,43 куб.м, количество квартир всего 235 шт., в том числе: однокомнатных 189 шт., двухкомнатных 2 шт., трехкомнатных 44 шт., **в осях Д-Е:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 775,3 кв.м, общая площадь жилой части здания 16135,4 кв.м, жилая площадь квартир 5777,73 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11959,46 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11206,84 кв.м, полезная площадь общественной части здания 492,39 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 439,02 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 396,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 372,3 кв.м, строительный объем всего 57284,98 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 53679,84 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3605,14 куб.м, количество квартир всего 214 шт., в том числе: однокомнатных 126 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт.; **подземная автостоянка Литер 3:** этажность 1, количество машиномест 231 шт., строительный объем всего – 28614,3 куб.м, общая площадь парковки 7926,9 кв.м.;

2 этап строительства Литер 2 в осях А-Б: этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 763,6 кв.м, общая площадь жилой части здания 15518,7 кв.м, жилая площадь квартир 5941,43 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11478 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 10859,79 кв.м, полезная площадь общественной части здания 427,58 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 368,63 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 534,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 213,1 кв.м, строительный объем всего 55867,37 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 51924,02 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3943,35 куб.м, количество квартир всего 193 шт., в том числе: однокомнатных 105 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 124

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проспективные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок



" 30 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.11.2018

№ 511

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4344-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4344-р-2015 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:32, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений 1 и 2 этажей в Литере 1, Литер 2 за счет уменьшения площади БСЗ, в связи с увеличением ширины проезда с торца блок-секции у оси «Жс», изменение внутренней планировки квартир, расположенных на 24 этаже (пентхаусы), изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в Литер 3 за счет расположения на плите покрытия парковки бассейна и изменения количества машино-мест, изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» № 77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4344-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Центр Экспертных Решений».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Здание Литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель			
			Количество в осях			Всего
			А-Б	В-Г	Д-Е	
1.	Количество этажей	шт.	25	25	25	25
2.	Этажность	шт.	24	24	24	24
3.	Жилых этажей	шт.	22	22	22	22
4.	Площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража)	м ²	812,3	866,2	805,4	2483,9
5.	Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала)	м ²	16221,38	16839,0	16221,38	49281,76
6.	Жилая площадь квартир	м ²	5763,24	5657,35	5737,43	17158,02
7.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	12097,49	12555,57	12087,96	36741,02
8.	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	11288,42	11608,88	11283,22	34180,52
9.	Общая площадь общ. части здания	м ²	533,6	530,0	533,6	1597,2
10.	Полезная площадь общ. части здания	м ²	493,06	487,58	493,50	1474,14
11.	Расчетная площадь общ. части здания	м ²	464,54	459,03	464,95	1388,52
12.	Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки)	м ²	287,11	325,38	322,9	935,39
13.	Общая площадь тех. подвала жилого дома	м ²	410,74	419,07	391,9	1221,17
14.	Строительный объем	м ³	57135,15	58011,13	57214,95	172361,23
15.	Выше 0,000	м ³	53713,48	54243,70	53713,48	161670,66
16.	Жилой дом, выше	м ³	51268,24	52041,22	51268,24	154577,7

	отм. 0,000, в т.ч.:					
	-жилые этажи -техэтаж, машинное отделение лифта -входная группа 1эт.,	м ³	48710,39	49557,69	48710,39	146978,47
			2148,64	2174,32	2148,64	6471,60
			309,21	309,21	309,21	927,63
17.	Встроенные помещения	м ³	2445,24	2202,48	2445,24	7092,96
18.	Подвал жилого дома	м ³	2063,69	2103,9	1974,16	6141,75
19.	Автостоянка, в объеме жилого дома	м ³	1357,98	1539,04	1527,31	4424,33
20.	Кол-во квартир в т.ч.:		214	235	214	663
	1-но комнатных	шт.	126	189	128	443
	2-х комнатных		86	2	84	172
	3-х комнатных		2	44	2	48

Здание Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			Количество в осях	
			А-Б	
1.	Количество этажей	шт.	25	
2.	Этажность	шт.	24	
3.	Жилых этажей	шт.	22	
4.	Площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража)	м ²	795,3	
5.	Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала)	м ²	15613,85	
6.	Жилая площадь квартир	м ²	5935,09	
7.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	11709,58	
8.	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	11037,12	
9.	Общая площадь общ.части здания	м ²	467,6	
10.	Полезная площадь общ.части здания	м ²	429,53	
11.	Расчетная площадь общ.части здания	м ²	413,41	
12.	Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома(в т.ч. лестничные клетки)	м ²	534,8	
13.	Общая площадь тех. подвала жилого дома	м ²	277,2	
14.	Строительный объем	м ³	56266,72	
15.	Выше 0,000	м ³	52339,02	
16.	Жилой дом, выше отм. 0,000, в т.ч.:	м ³	50201,22	
	-жилые этажи		47692,7	
	-техэтаж, машинное отделение лифта	м ³	2145,52	
	-входная группа 1эт.,		363,0	
17.	Встроенные помещения	м ³	2137,8	
18.	Подвал жилого дома	м ³	1594,9	
19.	Автостоянка, в объеме жилого дома	м ³	2332,8	
20.	Кол-во квартир в т.ч.:		193	
	1-но комнатных	шт.	105	
	2-х комнатных		86	
	3-х комнатных		2	

Подземная автостоянка Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	этаж.	1
2.	Количество машиномест	шт.	234
3.	Строительный объем всего	м ³	27405
4.	Общая площадь парковки	м ²	7274,8

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4344-р-2015. ;

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

7

листа

