

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Фонтаны 15 литров

№ 23-001141 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КСО"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350011</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 47/Д</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)550-33-73</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sskuban.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.kso-23.ru</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пашян</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертович</b>                           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СЗ КСО</b>                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кристина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вачагановна</b>                           |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Кристина</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вачагановна</b>                           |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>150-649-485 73</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230910208421</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.; договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.;</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>  |
| <b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>  |
| <b>3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубанская Строительная Компания»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>                           |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>                           |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>                           |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2,3 Корректировка 2"</b> |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2/23</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Фонтаны"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4252-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"</b>                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Воронежская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>47/Г</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Фонтаны"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.02.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4418-в-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>союз "Черноморский Строительный Союз"</b>                                    |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный № 597 (протокол совета директоров №19 от 30.05.2018) от 30.05.2018</b> |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>30.05.2018</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 574,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 356 810,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Воронежская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>47/Д</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13829 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас объекта-монолитный железобетон, наружные несущие - газобетонные блоки толщ.300мм., вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитные железобетонные; - газобетонные блоки. Кровля жилого дома – плоская, рулонная с внутренним водостоком)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9471,68 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>750,79 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10222,47 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>ГП-Ф-15</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.12.2017</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309105891</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОССТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310160209</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309136307</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.11.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-4-0242-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0096-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                 |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Фонтаны"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4646-p-2016</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.09.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.03.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2015</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2015</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2020</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>30.05.2017</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2309145245</b>  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0000000:14855</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>15 279,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Детские игровые площадки – 548м<sup>2</sup>, площадки для занятий физкультурой – 1882 м<sup>2</sup>, площадки для хозяйственных целей – 84,00м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослого населения – 82,00м<sup>2</sup> (для домов литер 12,15), велосипедные дорожки отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Количество машино-мест на территории отведенного участка – 178 (для литеров 12,15)</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>С запада от литеры 15 расположены детские игровые площадки – 548м<sup>2</sup>, площадки для занятий физкультурой – 1882 м<sup>2</sup>, площадки для хозяйственных целей – 84,00м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослого населения – 82,00м<sup>2</sup> (для домов литер 12,15). Оборудование площадок из каталога фирмы Ксил.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»<br/>Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ № 32 от 04.04.2015 г., срок действия до 04.04.2017 г.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мясокомбинат Краснодарский</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309022282</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 218 500 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мясокомбинат Краснодарский</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309022282</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>64</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 218 500 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединение</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309145245</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>246 000 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединение</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309145245</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>246 000 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мясокомбинат Краснодарский</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309022282</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67 000 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8357/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 51.69              | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 50.75              | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 70.78              | 2             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 58.84              | 2             |
| 13 | жилое      | 2    | 1              | 50.99              | 1             |
| 14 | жилое      | 2    | 1              | 47.15              | 1             |
| 15 | жилое      | 2    | 1              | 47.12              | 1             |
| 16 | жилое      | 2    | 1              | 40.51              | 1             |
| 17 | жилое      | 3    | 1              | 51.11              | 1             |
| 18 | жилое      | 3    | 1              | 49.84              | 1             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 69.25              | 2             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 57.79              | 2             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 50.05              | 1             |
| 22 | жилое      | 3    | 1              | 46.24              | 1             |
| 23 | жилое      | 3    | 1              | 46.22              | 1             |
| 24 | жилое      | 3    | 1              | 39.60              | 1             |
| 25 | жилое      | 4    | 1              | 51.11              | 1             |
| 26 | жилое      | 4    | 1              | 49.84              | 1             |
| 27 | жилое      | 4    | 1              | 69.25              | 2             |
| 28 | жилое      | 4    | 1              | 57.79              | 2             |
| 29 | жилое      | 4    | 1              | 50.05              | 1             |
| 30 | жилое      | 4    | 1              | 46.24              | 1             |
| 31 | жилое      | 4    | 1              | 46.22              | 1             |
| 32 | жилое      | 4    | 1              | 39.60              | 1             |
| 33 | жилое      | 5    | 1              | 51.11              | 1             |
| 34 | жилое      | 5    | 1              | 49.84              | 1             |
| 35 | жилое      | 5    | 1              | 69.25              | 2             |
| 36 | жилое      | 5    | 1              | 57.79              | 2             |
| 37 | жилое      | 5    | 1              | 50.05              | 1             |
| 38 | жилое      | 5    | 1              | 46.24              | 1             |

|    |       |    |   |        |   |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 39 | жилое | 5  | 1 | 46.22  | 1 |
| 40 | жилое | 5  | 1 | 39.60  | 1 |
| 41 | жилое | 6  | 1 | 51.11  | 1 |
| 42 | жилое | 6  | 1 | 49.84  | 1 |
| 43 | жилое | 6  | 1 | 69.25  | 2 |
| 44 | жилое | 6  | 1 | 57.79  | 2 |
| 45 | жилое | 6  | 1 | 50.05  | 1 |
| 46 | жилое | 6  | 1 | 46.24  | 1 |
| 47 | жилое | 6  | 1 | 46.22  | 1 |
| 48 | жилое | 6  | 1 | 39.60  | 1 |
| 49 | жилое | 7  | 1 | 51.11  | 1 |
| 50 | жилое | 7  | 1 | 49.84  | 1 |
| 51 | жилое | 7  | 1 | 69.25  | 2 |
| 52 | жилое | 7  | 1 | 57.79  | 2 |
| 53 | жилое | 7  | 1 | 50.05  | 1 |
| 54 | жилое | 7  | 1 | 46.24  | 1 |
| 55 | жилое | 7  | 1 | 46.22  | 1 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 39.60  | 1 |
| 57 | жилое | 8  | 1 | 51.11  | 1 |
| 58 | жилое | 8  | 1 | 49.84  | 1 |
| 59 | жилое | 8  | 1 | 69.25  | 2 |
| 60 | жилое | 8  | 1 | 57.79  | 2 |
| 61 | жилое | 8  | 1 | 50.05  | 1 |
| 62 | жилое | 8  | 1 | 46.24  | 1 |
| 63 | жилое | 8  | 1 | 46.22  | 1 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 39.60  | 1 |
| 65 | жилое | 9  | 1 | 51.11  | 1 |
| 66 | жилое | 9  | 1 | 49.84  | 1 |
| 67 | жилое | 9  | 1 | 69.25  | 2 |
| 68 | жилое | 9  | 1 | 57.79  | 2 |
| 69 | жилое | 9  | 1 | 50.05  | 1 |
| 70 | жилое | 9  | 1 | 46.24  | 1 |
| 71 | жилое | 9  | 1 | 46.22  | 1 |
| 72 | жилое | 9  | 1 | 39.60  | 1 |
| 73 | жилое | 10 | 1 | 51.10  | 1 |
| 74 | жилое | 10 | 1 | 49.84  | 1 |
| 75 | жилое | 10 | 1 | 69.25  | 2 |
| 76 | жилое | 10 | 1 | 109.96 | 3 |
| 77 | жилое | 10 | 1 | 46.24  | 1 |
| 78 | жилое | 10 | 1 | 46.22  | 1 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 39.60  | 1 |
| 80 | жилое | 11 | 1 | 51.10  | 1 |
| 81 | жилое | 11 | 1 | 49.84  | 1 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 82  | жилое | 11 | 1 | 69.25  | 2 |
| 83  | жилое | 11 | 1 | 109.96 | 3 |
| 84  | жилое | 11 | 1 | 46.24  | 1 |
| 85  | жилое | 11 | 1 | 46.22  | 1 |
| 86  | жилое | 11 | 1 | 39.60  | 1 |
| 87  | жилое | 12 | 1 | 51.10  | 1 |
| 88  | жилое | 12 | 1 | 49.84  | 1 |
| 89  | жилое | 12 | 1 | 69.25  | 2 |
| 90  | жилое | 12 | 1 | 109.96 | 3 |
| 91  | жилое | 12 | 1 | 46.24  | 1 |
| 92  | жилое | 12 | 1 | 46.22  | 1 |
| 93  | жилое | 12 | 1 | 39.60  | 1 |
| 94  | жилое | 13 | 1 | 51.10  | 1 |
| 95  | жилое | 13 | 1 | 49.84  | 1 |
| 96  | жилое | 13 | 1 | 69.25  | 2 |
| 97  | жилое | 13 | 1 | 109.96 | 3 |
| 98  | жилое | 13 | 1 | 46.24  | 1 |
| 99  | жилое | 13 | 1 | 46.22  | 1 |
| 100 | жилое | 13 | 1 | 39.60  | 1 |
| 101 | жилое | 14 | 1 | 51.10  | 1 |
| 102 | жилое | 14 | 1 | 49.84  | 1 |
| 103 | жилое | 14 | 1 | 69.25  | 2 |
| 104 | жилое | 14 | 1 | 109.96 | 3 |
| 105 | жилое | 14 | 1 | 46.24  | 1 |
| 106 | жилое | 14 | 1 | 46.22  | 1 |
| 107 | жилое | 14 | 1 | 39.60  | 1 |
| 108 | жилое | 15 | 1 | 51.10  | 1 |
| 109 | жилое | 15 | 1 | 49.84  | 1 |
| 110 | жилое | 15 | 1 | 69.25  | 2 |
| 111 | жилое | 15 | 1 | 109.96 | 3 |
| 112 | жилое | 15 | 1 | 46.24  | 1 |
| 113 | жилое | 15 | 1 | 46.22  | 1 |
| 114 | жилое | 15 | 1 | 39.60  | 1 |
| 115 | жилое | 16 | 1 | 51.10  | 1 |
| 116 | жилое | 16 | 1 | 49.84  | 1 |
| 117 | жилое | 16 | 1 | 69.25  | 2 |
| 118 | жилое | 16 | 1 | 109.96 | 3 |
| 119 | жилое | 16 | 1 | 46.24  | 1 |
| 120 | жилое | 16 | 1 | 46.22  | 1 |
| 121 | жилое | 16 | 1 | 39.60  | 1 |
| 122 | жилое | 17 | 1 | 51.10  | 1 |
| 123 | жилое | 17 | 1 | 49.84  | 1 |
| 124 | жилое | 17 | 1 | 69.25  | 2 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 125 | жилое | 17 | 1 | 109.96 | 3 |
| 126 | жилое | 17 | 1 | 46.24  | 1 |
| 127 | жилое | 17 | 1 | 46.22  | 1 |
| 128 | жилое | 17 | 1 | 39.60  | 1 |
| 129 | жилое | 18 | 1 | 51.10  | 1 |
| 130 | жилое | 18 | 1 | 49.84  | 1 |
| 131 | жилое | 18 | 1 | 69.25  | 2 |
| 132 | жилое | 18 | 1 | 109.96 | 3 |
| 133 | жилое | 18 | 1 | 46.24  | 1 |
| 134 | жилое | 18 | 1 | 46.22  | 1 |
| 135 | жилое | 18 | 1 | 39.60  | 1 |
| 136 | жилое | 19 | 1 | 51.10  | 1 |
| 137 | жилое | 19 | 1 | 49.84  | 1 |
| 138 | жилое | 19 | 1 | 69.25  | 2 |
| 139 | жилое | 19 | 1 | 109.96 | 3 |
| 140 | жилое | 19 | 1 | 46.24  | 1 |
| 141 | жилое | 19 | 1 | 46.22  | 1 |
| 142 | жилое | 19 | 1 | 39.60  | 1 |
| 143 | жилое | 20 | 1 | 51.10  | 1 |
| 144 | жилое | 20 | 1 | 49.84  | 1 |
| 145 | жилое | 20 | 1 | 69.25  | 2 |
| 146 | жилое | 20 | 1 | 109.96 | 3 |
| 147 | жилое | 20 | 1 | 46.24  | 1 |
| 148 | жилое | 20 | 1 | 46.22  | 1 |
| 149 | жилое | 20 | 1 | 39.60  | 1 |
| 150 | жилое | 21 | 1 | 51.10  | 1 |
| 151 | жилое | 21 | 1 | 49.84  | 1 |
| 152 | жилое | 21 | 1 | 69.25  | 2 |
| 153 | жилое | 21 | 1 | 109.96 | 3 |
| 154 | жилое | 21 | 1 | 46.24  | 1 |
| 155 | жилое | 21 | 1 | 46.22  | 1 |
| 156 | жилое | 21 | 1 | 39.60  | 1 |
| 157 | жилое | 22 | 1 | 51.10  | 1 |
| 158 | жилое | 22 | 1 | 49.84  | 1 |
| 159 | жилое | 22 | 1 | 69.25  | 2 |
| 160 | жилое | 22 | 1 | 109.96 | 3 |
| 161 | жилое | 22 | 1 | 46.24  | 1 |
| 162 | жилое | 22 | 1 | 46.22  | 1 |
| 163 | жилое | 22 | 1 | 39.60  | 1 |
| 164 | жилое | 23 | 1 | 51.10  | 1 |
| 165 | жилое | 23 | 1 | 49.84  | 1 |
| 166 | жилое | 23 | 1 | 69.25  | 2 |
| 167 | жилое | 23 | 1 | 109.96 | 3 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 168 | жилое | 23 | 1 | 46.24  | 1 |
| 169 | жилое | 23 | 1 | 46.22  | 1 |
| 170 | жилое | 23 | 1 | 39.60  | 1 |
| 171 | жилое | 24 | 1 | 51.10  | 1 |
| 172 | жилое | 24 | 1 | 49.84  | 1 |
| 173 | жилое | 24 | 1 | 69.25  | 2 |
| 174 | жилое | 24 | 1 | 109.96 | 3 |
| 175 | жилое | 24 | 1 | 46.24  | 1 |
| 176 | жилое | 24 | 1 | 46.22  | 1 |
| 177 | жилое | 24 | 1 | 39.60  | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | 1      | 1              | 46.48       | Офисное помещение                 | 27.69       |
|    |            |        |                |             | Офисное помещение                 | 15.45       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 3.34        |
| 2  | нежилое    | 1      | 1              | 90.95       | Офисное помещение                 | 84.46       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 6.49        |
| 3  | нежилое    | 1      | 1              | 87.45       | Офисное помещение                 | 81.02       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 6.43        |
| 4  | нежилое    | 1      | 1              | 87.85       | Офисное помещение                 | 23.50       |
|    |            |        |                |             | Офисное помещение                 | 15.45       |
|    |            |        |                |             | Офисное помещение                 | 39.56       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 9.34        |
| 5  | нежилое    | 1      | 1              | 48.90       | Офисное помещение                 | 15.45       |
|    |            |        |                |             | Офисное помещение                 | 23.45       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 10.00       |
| 6  | нежилое    | 1      | 1              | 87.45       | Офисное помещение                 | 81.02       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 6.43        |
| 7  | нежилое    | 1      | 1              | 87.45       | Офисное помещение                 | 81.02       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 6.43        |
| 8  | нежилое    | 1      | 1              | 38.59       | Офисное помещение                 | 15.90       |
|    |            |        |                |             | Офисное помещение                 | 15.45       |
|    |            |        |                |             | Санузел                           | 7.24        |
| 9  | нежилое    | цоколь | 1              | 65.78       | Кладовая                          | 65.78       |
| 10 | нежилое    | цоколь | 1              | 44.72       | Кладовая                          | 44.72       |
| 11 | нежилое    | цоколь | 1              | 15.40       | Кладовая                          | 15.40       |
| 12 | нежилое    | цоколь | 1              | 49.77       | Кладовая                          | 49.77       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |  |                       |                  |
|--|---------------|---------------------------------------|--|-----------------------|------------------|
| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (м2)     |
| 1  |               |                                       |  |                       |                  |
| 1  | 2             | 3                                     |  | 4                     | 5                |
| 1  | нежилое       | 1-24 этажи                            |  | Тамбур                | 7,68x24=184,32   |
| 2  | нежилое       | 1-24 этажи                            |  | Межквартирный коридор | 52,74x24=1265,76 |
| 3  | нежилое       | 1-24 этажи                            |  | Лифтовый холл         | 12,78x24=306,72  |
| 4  | нежилое       | 1-24 этажи, выход на кровлю           |  | Лестничная клетка     | 14,30x25=357,50  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения   |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1  |                                       |   |  |
| 1  | Лифтовая                              | Пассажирский лифт   | Otis-2 шт  |
|    |                                       | Грузопассажирский лифт  | Otis-1 шт.   |
| 2  | Технический этаж                      | Вентилятор ДУ-1   | УКРОС61  |
| 3  | На этажах МОП                         | Клапан противопожарный дымовой  | Гермик Ду 800*550  |
| 4  | На этажах МОП                         | Клапан противопожарный  | КПУ-1Н   |
| 5  | Технический этаж                      | Вентилятор ПД-1   | ВКОП-1   |
| 6  | Технический этаж                      | Вентилятор ПД-2   | ВКОП-1   |
| 7  | Технический этаж                      | Вентилятор ПД-3   | ВКОП-1   |
| 8  | Подвал                                | Электрощитовая  | РУ-04  |
| 9  | Подвал                                | Шторм-И-2   | Подача-5,01м.куб/ч, напор Н-15,07м, потребляемая мощность Р-0,32кВт, номинальный ток -0,9А   |
| 10 | Подвал                                | Шторм-И-2   | Подача-5,01м.куб/ч, напор Н-55,29м, потребляемая мощность Р-1,25кВт, номинальный ток -3,0А   |
| 11 | Подвал                                | Шторм-Ф-2   | Подача-28,07 м.куб/ч, напор Н-15,32м, потребляемая мощность Р-1,89кВт, номинальный ток -4,8А |
| 12 | Подвал                                | Шторм-Ф-2   | Подача-28,08 м.куб/ч, напор Н-55,0м, потребляемая мощность Р-8,87кВт, номинальный ток -22,0А |
| 13 | Подвал                                | Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы | Ридан, Wilo  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>469 290 900 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0000000:14855</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000024184</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>775001001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>75  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>4 437,4 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>226 996 334,70 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   | 22.1.4  | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|---|---|--|--|
|   | 22.1.5  | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|   | 22.1.6  | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|   | 22.1.7  | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|   | 22.1.8  | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |   |  |  |
| 23.1  | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1   | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |   |  |  |
| 24.1  | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1   |  |
| №   | Дата  | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1   | 23.09.2016  | Информация о проекте строительства   | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика   |
| 2   | 28.09.2016  | Информация о проекте строительства   | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика   |
| 3   | 07.10.2016  | Информация о проекте строительства   | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика   |
| 4   | 07.11.2016  | Информация о застройщике   | Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика   |
| 5   | 05.12.2016  | Информация о застройщике   | Информация о проектах строительства  |
| 6   | 26.01.2017  | Информация о застройщике   | Коммерческое обозначение   |
| 7   | 31.03.2017  | Информация о застройщике   | Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика   |
| 8   | 27.08.2017  | Информация о застройщике   | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  |
| 9   | 02.09.2017  | Информация о застройщике   | Иная информация о застройщике  |
| 10  | 12.11.2018  | 3.4.   | О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 11  | 12.11.2018  | 6.1.   | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 12  | 12.11.2018  | 9.2.18.  | Минимальное кол-во этажей  |
| 13  | 12.11.2018  | 9.2.19.  | Максимальное кол-во этажей   |
| 14  | 12.11.2018  | 9.2.20.  | Общая площадь объекта  |
| 15  | 12.11.2018  | 15.1.1.  | Количество жилых помещений   |
| 16  | 12.11.2018  | 15.1.2.  | Количество нежилых помещений   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 17 | 12.11.2018 | 15.1.4.                                   | Количество нежилых помещений  |
| 18 | 12.11.2018 | 15.2                                      | Об основных характеристиках жилых помещений   |
| 19 | 12.11.2018 | 15.3.                                     | Об основных характеристиках нежилых помещений   |
| 20 | 12.11.2018 | 15.1.2.                                   | Об основных характеристиках жилых помещений   |
| 21 | 12.11.2018 | 18.1.1.                                   | Планируемая стоимость строительства   |
| 22 | 12.11.2018 | 19.4.                                     | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  |
| 23 | 01.02.2019 | 19.1.1.                                   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  |
| 24 | 01.02.2019 | 19.3.1.                                   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |
| 25 | 01.02.2019 | 19.5.1.                                   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства   |
| 26 | 22.03.2019 | п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 27 | 06.05.2019 | п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 28 | 30.06.2019 | п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 29 | 01.10.2019 | п.19.7.                                   | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 30 | 30.10.2019 | п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5AFAED8ED07411E980EE00304832BD3B01

Владелец: ООО СЗ "Краснодарское строительное  
объединение", Пашян Алексей Альбертович, Краснодар

Действителен: с 06.09.2019 по 06.09.2020