

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Краснодарское Строительное Объединение»,
 ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47,
 генеральный директор Тихонов Н.Е., info@jkfontani.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«09» февраля 2018 г.
Дата

№ 23-43- 4478 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/Г. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2017 № 2701-А, с внесенными изменениями в указанный приказ от 26.10.2017 № 7586-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0309037:349.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/Г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4153-р-2015**, дата выдачи **21.07.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 13.03.2017 № 29.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этапа строительства			
Строительный объем – всего:	куб.м	35872,54	33629
в том числе: подземной части:	куб.м	1280,93	1274
Общая площадь здания:	кв.м	9517,47	9218,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	482,09	500,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6272
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	135	135
	общая площадь	кв.м	6272
	жилая площадь	кв.м	3246,8
1-комнатные/1-комнатные (студии)	шт.	60/15	60/15

общая площадь	КВ.М	-	2900,4
жилая площадь	КВ.М	-	1523,5
2-комнатные	ШТ.	60	60
общая площадь	КВ.М	-	3371,6
жилая площадь	КВ.М	-	1723,3
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	6882,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	610,6
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	8607,7
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	КВ.М	-	9218,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	1835,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		керомзитобетонные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети ливневой канализации	М	-	166,5
Сети водоснабжения	М	-	96,6
Сети хозяйственно-бытовой канализации	М	-	98,6
Сети электроснабжения	М	-	48,1
Тепловые сети	М	-	148,8
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	41,3	41,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.08.2013 № 01-13-236, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013**, а именно:

- от 16.05.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями;**
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – **сети ливневой канализации;**
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – **сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 02 февраля 2018 г.
М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева