

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Краснодарское Строительное Объединение»,  
ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47,  
генеральный директор Тихонов Н.Е., info@jkfontani.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

31 августа  
Дата

2017 г.

N 23-43 4252-В-2017Г.

#### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2, 3 Корректировка 2»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Старокубанская, 2/23, корпус № 1, корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2017 № 2688-А, № 2694-А, от 26.07.2017 № 5138-А, № 5139-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:2018.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Старокубанская, 2/23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3427-р, дата выдачи от 27.05.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.04.2015 № 110, от 13.03.2017 № 31.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этапа строительства

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	71745,1	67261
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	35872,54	33629
В том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	2561,86	2548
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	1280,93	1274
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	19081,84	18462,1
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	9540,92	9324,5

Площадь нежилых помещений	КВ.М	-	-
Площадь встроенных помещений: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	КВ.М	-	975,6
	КВ.М	-	491,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

**Объекты жилищного фонда**  
**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**  
**(ул. Старокубанская, 2/23 корпус № 1)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12485,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	241	241
	КВ.М	-	12485,5
жилая площадь	КВ.М	-	6390,5
1-комнатные	шт.	94	94
	КВ.М	-	3128,7
общая площадь	КВ.М	-	1259,3
2-комнатные	шт.	117	117
	КВ.М	-	6592,4
общая площадь	КВ.М	-	3355,8
3-комнатные	шт.	30	30
	КВ.М	-	2764,4
общая площадь	КВ.М	-	1775,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	13880,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1395,3
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	17066,8
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	КВ.М	-	18462,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	3605,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы стен		керомзитобе тонные	керомзито бетонные

Материалы перекрытий		<b>МОНОЛИТ. ж/б плиты</b>	<b>МОНОЛИТ. ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>мягкая кровля</b>	<b>мягкая кровля</b>
Иные показатели: общая площадь здания	КВ.М	-	18462,1

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
(ул. Старокубанская, 2/23 корпус № 2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>КВ.М</b>		<b>6290,6</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<b>шт.</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
общая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>6290,6</b>
жилая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>3220,7</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
общая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>1546,1</b>
жилая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>610,2</b>
2-комнатные	<b>шт.</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
общая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>3348,8</b>
жилая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>1712,8</b>
3-комнатные	<b>шт.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
общая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>1395,7</b>
жилая площадь	<b>КВ.М</b>	-	<b>897,7</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>КВ.М</b>	-	<b>7018,3</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	<b>КВ.М</b>	-	<b>727,7</b>
Общая площадь здания без лоджий, балконов	<b>КВ.М</b>	-	<b>8596,8</b>
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	<b>КВ.М</b>	-	<b>9324,5</b>
Площадь мест общего пользования	<b>КВ.М</b>	-	<b>1814,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>МОНОЛИТ. ж/б плита</b>	<b>МОНОЛИТ. ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>керомзитобе тонные</b>	<b>керомзито бетонные</b>

Материалы перекрытий		МОНОЛИТ. Ж/Б ПЛИТЫ	МОНОЛ. Ж/Б ПЛ.
Материалы кровли		мягкая кровля	МЯГК. КРОВ.
<b>Иные показатели:</b> <b>Силовое оборудование (трансформаторная подстанция 2БКТП) площадь застройки</b>	<b>КВ.М</b>	-	<b>24,3</b>
Внутриплощадочные сети:		-	
Сети ливневой канализации	М	-	299
Сети водоснабжения	М	-	251
Сети хозяйственно-бытовой канализации	М	-	142
Сети электроснабжения	М	-	148
Сети теплоснабжения	М	-	125

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (ул. Старокубанская, 2/23 корпус № 1, корпус № 2)**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	41,3	41,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **13.08.2013 № 01-13-236**, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013**, а именно:

- от 16.05.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (ул. Старокубанская, 2/23 корпус № 1));
- от 16.05.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (ул. Старокубанская, 2/23 корпус № 2));
- от 15.08.2017 в отношении сооружения – силовое оборудование;
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – сети хозяйственно-бытовой канализации;
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 22.08.2017 в отношении сооружения – сети теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 2017 г.  
М.П.

М.Л.Фролов