

КДЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611531 от 19.06.2018 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор



М.Г. Тульчинский

03 августа 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
**Многоэтажная жилая застройка на территории
площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская
в Прикубанском ВО г. Краснодара.
Литер 1 (1-й этап строительства).
Корректировка**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улиц Семигорская - Понтийская

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «СУ-9 «ЮСИ Кубань» от 22.06.2018 г. б/н.

Договор от 27.06.2018 г. № 272а/18.

Дополнительное соглашение от 28.06.2018 г.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0070-18).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улиц Семигорская – Понтийская.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0070-18) и остались без изменений.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Юг Проект Кубань»

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 18.

ГИП Бедакова Н.С.

Выписка из реестра членов СРО от 11.04.2018 г. № 88 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 11.04.2018 г. № 321, выданная Союзом «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике
Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Строительное управление – 9 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ООО «СУ-9 «ЮСИ Кубань»)
350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 20.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0096-18 (результаты инженерных изысканий, корректировка).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 (проектная документация).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0096-18).

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку, выданное ООО «СУ-9 «ЮСИ Кубань» в 2018 г. (приложение № 1 к договору от 2018 г. № 22/18).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 20.04.2018 г. № RU 23306000-00000000011082 земельного участка площадью 5187 м² с КН 23:43:0143021:18579 (план подготовлен заместителем

начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства ад-
министрации МО г. Краснодар Чернышевым И.С.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО
«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-
1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0096-18).

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/18-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку).	ООО «Юг Проект Кубань»
2	21/18-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Юг Проект Кубань»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сущность корректировки - замена типа фундамента под высотные здания проектируемой застройки: вместо фундаментов мелкого заложения в виде сплошных плит запроектированы фундаменты из забивных ж/б свай с плитными ростверками:

- использованы сваи по серии 1.011.1-10, вып. 1 (или вып. 8) длиной 16 м (или 2 по 8 м), сечением 350×350 мм, бетон класса В25, W6;

- толщина ростверка 900 мм, В25, W6, опорный слой свай ИГЭ9 - глина тяжелая тугопластичная.

Выполнены расчеты и определено армирование ростверков.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0070-18).

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - Система электроснабжения;
 - Система водоснабжения и водоотведения;
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - Сети связи;
 - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0070-18).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Увеличена глубина геологических выработок с учетом проектирования свайных фундаментов.

Расчет на сейсмостойкость выполнен с учетом дробной сейсмичности площадки (по результатам СМР).

Увеличена длина перепуска и разбежки арматуры.

Выполнены дополнительные расчеты по обоснованию принятых проектных решений.

Количество испытываемых свай назначено с учетом изменчивости грунтовых условий площадки.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

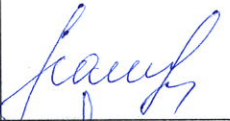

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0096-18).

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства). Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства). Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт архитектурно-строительного отдела	МС-Э-48-2-9539 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	раздел 2 разделы 1, 10.1	
Фролов Николай Николаевич	эксперт архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется))

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Прошито и
пронумеровано

Zeeed
лист(а,ов)

М.Г. ТУЛЬЧИНСКИ

