

Общество с ограниченной ответственностью  
**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

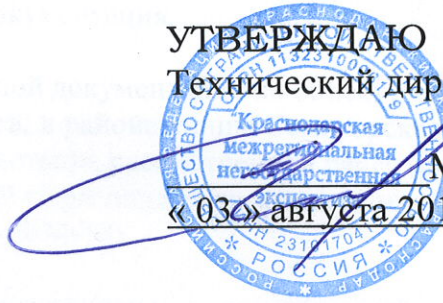
Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.  
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Технический директор

М.Г. Тульчинский  
«03» августа 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*  
**Многоэтажная жилая застройка на территории  
площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская  
в Прикубанском ВО г. Краснодара.  
Литер 5 (5-й этап строительства).  
Корректировка**

*Адрес объекта*  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улиц Семигорская - Понтийская

*Объект экспертизы*  
**Проектная документация**

## 1. Общие положения

### **а) Основания для проведения экспертизы**

Письмо заявителя – ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань» от 22.06.2018 г. б/н.

Договор от 27.06.2018 г. № 273а/18.

Дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2018 г.

### **б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.

### **в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улиц Семигорская – Понтийская.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18) и остались без изменений.

### **г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Многоэтажный жилой дом.

### **д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания**

**Генпроектировщик**

ООО «Юг Проект Кубань»

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 18.

ГИП Бедакова Н.С.

Выписка из реестра членов СРО от 11.04.2018 г. № 88 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 11.04.2018 г. № 321, выданная Союзом «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

**Организация, выполнившая инженерные изыскания**

Не требуется.

**е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**  
Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Строительное управление – 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань»)  
350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 10

**ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**  
Не требуются.

**з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**  
Отсутствуют.

**и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**  
Источник финансирования – собственные средства заказчика.

**к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18 (результаты инженерных изысканий, корректировка).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18).

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

**а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку, выданное ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань» в 2018 г. (Приложение № 1 к договору № 22/18 от 2018 г.)

**б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 20.04.2018 г. № RU 23306000-00000000011076 земельного участка площадью 4618 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0143021:18586 (план подготовлен заместителем начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар Чернышевым И.С.).

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18).

#### 3.2. Описание технической части проектной документации

##### а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	22/18-5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку).	ООО «Юг Проект Кубань»
	22/18-5-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Юг Проект Кубань»

##### б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

###### Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

###### Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сущность корректировки - замена типа фундамента под высотные здания проектируемой застройки: вместо фундаментов мелкого заложения в виде сплошных плит запроектированы фундаменты из забивных ж/б свай с плитными ростверками:

- использованы сваи по серии 1.011.1-10, вып. 1 (или вып.8) длиной 16 м (или 2 по 8 м), сечением 350×350 мм, бетон класса В25, W6;
  - толщина ростверка 900 мм, бетон класса В25, W6, опорный слой свай ИГЭ-6 - песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный
- Выполнены расчеты и определено армирование ростверков.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18).

Разделы проектной документации:

- *Пояснительная записка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*
  - *Схема планировочной организации земельного участка;*
  - *Архитектурные решения;*
  - *Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*
  - *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*
    - *Система электроснабжения;*
    - *Система водоснабжения и водоотведения;*
    - *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;*
    - *Сети связи;*
    - *Технологические решения;*
  - *Проект организации строительства;*
  - *Перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
  - *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;*
  - *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;*
  - *Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;*
  - *Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*
- рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18).

**в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Увеличена глубина геологических выработок с учетом проектирования свайных фундаментов.

Расчет на сейсмостойкость выполнен с учетом дробной сейсмичности площадки (по результатам СМР).

Увеличена длина перепуска и разбежки арматуры.

Выполнены дополнительные расчеты по обоснованию принятых проектных решений.  
Количество испытываемых свай назначено с учетом изменчивости грунтовых условий площадки.

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий



Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18).

### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

### 4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт архитектурно-строительного отдела	МС-Э-48-2-9539 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	раздел 2 разделы 1, 10.1	
Фролов Николай Николаевич	эксперт архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611531  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная  
(полное и (в случае, если имеется))  
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(ф.и.о.)

М.П.

Прошито и

прошумеровано

*Селиванов*

лист(а,ов)

М.Г. Гурьчинский

