



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор

М.Г. Тульчинский

«05» апреля 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке
площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская,
Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.
Квартал 2 (Литеры 19, 20, 21).
Корректировка**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань» б/д.
Договор от 20.02.2018 г. № 36а/18.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литер 19, 20, 21)», рассмотренной ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Технологические решения;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.

Жилые дома Литер 19, 20, 21

Наименование	Единица измерения	Показатель
Вид строительства		новое
Площадь участка с КН 23:43:0143021:13068	м ²	9954,0
Площадь участка с КН 23:43:0143021:13069	м ²	7004,0
Площадь участка с КН 23:43:0143021:13070	м ²	4123,0
<i>Жилой дом Литер 19</i>		
Площадь застройки	м ²	2050,09
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19

Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	3
Общая площадь здания	м ²	24012,76
Строительный объем	м ³	77168,69
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3286,16
Жилая площадь квартир	м ²	6825,57
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	13848,79
Общая площадь квартир	м ²	14542,66
Количество квартир / Общая площадь квартир	штук / м ²	303 / 14542,66
в том числе:		
- 1-комнатных	штук / м ²	186 / 7547,65
- 2-комнатных	штук / м ²	101 / 5739,54
- 3-комнатных	штук / м ²	16 / 1255,47
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м ²	2007,26
<i>Жилой дом Литер 20</i>		
Площадь застройки	м ²	2246,6
Этажность БС-1, БС-2, БС-4, БС-5 / БС-3	этаж	18 / 19
Количество этажей БС-1, БС-2, БС-4, БС-5 / БС-3	этаж	19 / 20
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	5
Общая площадь здания	м ²	35755,93
Строительный объем	м ³	112190,49
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	5036,38
Жилая площадь квартир	м ²	10688,44
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	21562,55
Общая площадь квартир	м ²	22908,33
Количество квартир / Общая площадь квартир	штук / м ²	478 / 22908,33
в том числе:		
- 1-комнатных	штук / м ²	284 / 10897,92
- 2-комнатных	штук / м ²	176 / 10672,97
- 3-комнатных	штук / м ²	18 / 1337,44
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	771,84
<i>Жилой дом Литер 21</i>		
Площадь застройки	м ²	951,52
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м ²	17751,53

Строительный объем	м ³	55767,24
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1911,09
Жилая площадь квартир	м ²	5812,37
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11301,76
Общая площадь квартир	м ²	11862,02
Количество квартир	штук / м ²	207 / 11843,15
в том числе:		
- 1-комнатных	штук / м ²	92 / 3752,10
- 2-комнатных	штук / м ²	92 / 6094,30
- 3-комнатных	штук / м ²	23 / 2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	652,18

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «АТЭК».

350063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1.

Директор Галкин С.Г.

Выписка из реестра членов СРО от 20.12.2017 г. № 208 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации от 26.03.2010 г. № 192, выданная СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009 (г. Ростов-на-Дону).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань».

350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф.9.

Технический заказчик – ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань».

350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф.9.

Застройщик – ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань».

350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф.9.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика - ООО «СУ-4 «ЮСИ Кубань».

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 г. № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17 (проектная документация).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к договору № 18002 от 01.02.2018 г.), б/д.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 31.03.2017 г. № RU 23306000-00000000006747 земельного участка площадью 9954 м² с КН 23:43:0143021:13068 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента Оганезов С.М.).

2. Выписка от 14.03.2017 г. из единого государственного реестра недвижимости (земельный участок площадью 9954±35 м² с КН 23:43:0143021:13068), правообладатель – ООО «СУ-4 «ЮСИ-Кубань».

3. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 31.03.2017 г. № 858-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

4. Градостроительный план от 31.03.2017 г. № RU 23306000-00000000006746 земельного участка площадью 7004 м² с КН 23:43:0143021:13069 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента Оганезов С.М.).

5. Выписка от 16.02.2017 г. из единого государственного реестра недвижимости (земельный участок площадью 7004±29 м² с КН 23:43:0143021:13069), правообладатель – ООО «СУ-4 «ЮСИ-Кубань».

6. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 31.03.2017 г. № 857-гп «Об утверждении градостроительного плана земель-

ного участка по улице Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

7. Градостроительный план от 31.03.2017 г. № RU 23306000-00000000006759 земельного участка площадью 4123 м² с КН 23:43:0143021:13070 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента Оганезов С.М.).

8. Выписка от 17.02.2017 г. из единого государственного реестра недвижимости (земельный участок площадью 4123±22 м² с КН 23:43:0143021:13070), правообладатель – ООО «СУ-4 «ЮСИ-Кубань».

9. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 31.03.2017 г. № 897-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героя Яцкова И.В. В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	18002-4-ПЗ.ИД	Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку)	ООО «АТЭК»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	18002-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АТЭК»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	18002-2.19-АР	Архитектурные решения. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
3.2	18002-2.20-АР	Архитектурные решения. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
3.3	18002-2.21-АР	Архитектурные решения. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	18002-2.19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
4.2	18002-2.20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
4.3	18002-2.21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел. Система электроснабжения.			
5.1.1	18002-2.19-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.1.2	18002-2.20-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.1.3	18002-2.21-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.1*	18002-2-ИОС.ЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.	ООО «АТЭК»
Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения.			
5.2.1	18002-2.19-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.2.2	18002-2.20-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.2.3	18002-2.21-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.3.1	18002-2.19-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.3.2	18002-2.20-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.3.3	18002-2.21-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
Подраздел. Сети связи.			
5.4.1	18002-2.19-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.4.2	18002-2.20-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.4.3	18002-2.21-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.4.4	18002-2.19-ИОС.АПС.ОП,АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.5	18002-2.20-ИОС.АПС.ОП,АДУ В	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.4.6	18002-2.21-ИОС.АПС.ОП,АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
Подраздел. Технологические решения.			
5.5.1	18002-2.19-ТХ	Технологические решения. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.5.2	18002-2.20-ТХ	Технологические решения. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
5.5.3	18002-2.21-ТХ	Технологические решения. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
Раздел 9. Перечень мероприятий по пожарной безопасности.			
8	18002-2-ПБ	Перечень мероприятий по пожарной безопасности.	ООО «АТЭК»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
9.1	18002-2.19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 19 (6-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
9.2	18002-2.20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 20 (7-й этап строительства).	ООО «АТЭК»
9.3	18002-2.21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 21 (8-й этап строительства).	ООО «АТЭК»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Отведенная под строительство жилого комплекса территория расположена в северо-восточной части города Краснодара, в Прикубанском внутригородском округе в квартале, ограниченном улицами Домбайской, Понтийской, Семигорской. Данная территория имеет прямоугольную форму.

Кадастровые номера участков квартала 2 – 23:43:0143021:13068, 23:43:0143021:13069, 23:43:0143021:13070.

Разрешенное использование земельного участка – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Рельеф участка сложный, местами нарушен навалами грунта, с общим уклоном в северном направлении. Отметки на участке колеблются от 35,77 м до 33,84 м.

Схема планировочной организации земельного участка

Экспертным заключением рассматривается корректировка проектных решений по кварталу 2, включающему следующие этапы возведения жилых домов:

- 6 этап строительства – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 19 (поз. 19);

- 7 этап строительства – жилой дом Литер 20 (поз. 20), трансформаторная подстанция (поз. 20/1);

- 8 этап строительства – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 21 (поз. 21).

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- по результатам изменения архитектурно-планировочных решений были выполнены перерасчет и перераспределение (в границах всего участка – ввиду комплексной застройки) парковочных мест постоянного и временного (гостевых) хранения. Количество м/мест по кварталу 2 уменьшилось на 12 м/мест по сравнению с ранее запроектированным. Также выделено 7 м/мест для нужд строящегося детского сада на 300 мест Литер 27;

- изменены абсолютные отметки 0,000 зданий за счет уменьшения высоты подвала;

- изменены технико-экономические показатели по земельным участкам.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Показатель
<i>6 этап строительства (Литер 19)</i>		
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13069 по градостроительному плану	м ²	7004,0
Площадь застройки	м ²	2050,09
Площадь покрытий	м ²	4117,7
Площадь озеленения	м ²	836,21

<i>7 этап строительства (Литер 20)</i>		
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13068 по градостроительному плану	м ²	9954,0
Площадь дополнительных объемов работ	м ²	84,62
Площадь участка в границах благоустройства 7 этапа	м ²	10038,62
Площадь застройки	м ²	2286,6
в том числе		
- жилой дом	м ²	2246,6
- трансформаторная подстанция	м ²	40,0
Площадь покрытий	м ²	5927,4
Площадь озеленения	м ²	1824,62
<i>8 этап строительства (Литер 21)</i>		
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13070 по градостроительному плану	м ²	4123,0
Площадь дополнительных объемов работ	м ²	225,25
Площадь участка в границах благоустройства 8 этапа	м ²	4348,25
Площадь застройки	м ²	951,52
Площадь покрытий	м ²	2768,05
Площадь озеленения	м ²	628,68

Архитектурные решения

Многоэтажные жилые дома Литеры 19, 20 и 21, расположенные в составе комплексной застройки, прилегающей к улицам Семигорской, Понтийской, Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, предназначены для размещения жилых квартир и встроенных помещений общественного назначения.

Литер 19 (6 этап строительства)

Жилой дом Литер 19 – 18-этажный с чердаком и подвалом, трехсекционный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в БС-3, в плане в уровне 1 этажа Г-образной формы, выше приближен к прямоугольной, с размерами в осях БС-1 – 26,95×15,35 м, БС-2 – 26,95×14,85 м, БС-3 – 30,15×44,32 м (в уровне 1 этажа), 27,8×18,1 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,90 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- предусмотрено понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала, высота подвала после корректировки от пола до низа плиты перекрытия – 2,55 м и 2,2 м;
- исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале;
- предусмотрены встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже секций БС-1 и БС-2. Высота помещений в чистоте 3,3 м;
- изменены планировочные решения встроенных помещений общественного назначения секции БС-3;
- на 2 этаже исключена терраса (выход на эксплуатируемую кровлю) и предусмотрены балконы по аналогии с вышележащими этажами;

- ограждение открытого переходного балкона в уровне чердака предусмотрено из кирпича, на остальных этажах ограждение переходных балконов – металлические конструкции;
- в МОП всех секций предусмотрено размещение распределительных коллекторов отопления, ХВС и ГВС;
- предусмотрено поэтажное опирание лицевой версты кладки наружной стены на монолитную плиту перекрытия, торец плит перекрытия закрывается декоративной планкой;
- толщина внутренних монолитных стен, начиная с 3 этажа включительно, изменена с 200 мм на 180 мм;
- в секции БС-3 на части лоджий с 12 по 18 этажи ограждение заменено на витражное. С внутренней стороны витражного остекления предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2 м;
- изменены технико-экономические показатели по объекту капитального строительства.

Литер 20 (7 этап строительства)

Жилой дом Литер 20 – разноэтажный (18- и 19-этажный) с чердаком и подвалом, пяти-секционный, в плане Г-образной формы, с размерами в осях БС-1 – 20,2×14,2 м, БС-2 – 20,2×14,2 м, БС-3 – 24,35×25,8 м, БС-4 – 26,8×16,25 м, БС-5 – 28,65×15,2 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке БС-1÷БС-3 - 35,80 м и БС-4 и БС-5 - 36,10 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- предусмотрено понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала, высота подвала после корректировки от пола до низа плиты перекрытия – 2,4 м;
- исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале;
- на 1 этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (офисы) в БС-1, БС-2 и БС-3. Высота помещений в чистоте 3,3 м;
- в БС-5 предусмотрено размещение двухкомнатных квартир измененной планировки;
- в БС-1 и БС-5 предусмотрено размещение однокомнатных квартир измененной планировки;
- в секции БС-3 (северный фасад) предусмотрено витражное остекление лоджий на всю высоту этажа для квартир с 10 по 19 этажи. С внутренней стороны витражного остекления предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2 м;
- ограждение открытого переходного балкона в уровне чердака предусмотрено из кирпича, на остальных этажах ограждение переходных балконов – металлические конструкции;
- откорректирована форма в плане балконов воздушной зоны лестницы типа Н1;
- исключены вентиляционные короба на первых жилых этажах секций с организацией естественной вытяжки через отверстия в плите перекрытия этого этажа;
- в МОП всех секций предусмотрено размещение распределительных коллекторов отопления, ХВС и ГВС;
- предусмотрено поэтажное опирание лицевой версты кладки наружной стены на монолитную плиту перекрытия, торец плит перекрытия закрывается декоративной планкой;
- толщина внутренних монолитных стен, начиная с 3 этажа включительно, заменена с 200 мм на 180 мм;
- изменены технико-экономические показатели по объекту капитального строительства.

Литер 21 (8 этап строительства)

Жилой дом Литер 21 – 24-этажный с чердаком и подвалом, односекционный, в плане приближен к квадратной форме с размерами в осях 26,5×28,85 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 36,00 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- предусмотрено понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала, высота подвала после корректировки от пола до низа плиты перекрытия – 2,4 м;
- исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале;
- ограждение открытого переходного балкона в уровне чердака предусмотрено из кирпича, на остальных этажах ограждение переходных балконов – металлические конструкции;
- откорректирована форма в плане балконов воздушной зоны лестницы типа Н1;
- в МОП всех секций предусмотрено размещение распределительных коллекторов ХВС и ГВС;
- предусмотрено поэтажное опирание лицевой версты кладки наружной стены на монолитную плиту перекрытия, торец плит перекрытия закрывается декоративной планкой;
- толщина внутренних монолитных стен, начиная с 3 этажа включительно, заменена с 200 мм на 180 мм;
- изменены технико-экономические показатели по объекту капитального строительства.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «СУ-4 «ЮгСтройИнвест Кубань» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ООО «АТЭК» выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации раздела проекта «Конструктивные решения» в следующем объеме:

Литер 19 (6 этап строительства)

- опирание лицевой версты кладки наружной стены выполнено на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой;
- изменена абсолютная отметка ± 0.000 : для блок-секций 1 и 2 с отметки 36.150 и для блок-секции № 3 с отметки 36.600 на абсолютную отметку 35.900;
- изменена высота подвала для блок-секции 3 с 3.28 на 2.9 м и для блок-секций № 1 и № 2 с 2.97 на 2.55 м;
- изменена отметка пола первого этажа блок-секции 3 в осях 1-14, Е-М до отм. - 0.450;
- изменена толщина монолитных стен, начиная с 3 этажа включительно, с 200 мм на 180 мм, за исключением стен длиной до 2 м, которые оставлены без изменения толщины на все этажи;
- в блок-секции 3 встроенные помещения расположенные левее оси 3 выполнены в виде смежного двухэтажного блока в рамном каркасе с двумя рядами колонн сечением 300×500 мм, объединенных дисками перекрытий из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Фундаментами служат ленты толщиной 250 мм под пары колонн с отметкой заложения по подошве фундамента блок-секции 3. Пристройка отделена от конструкций здания деформационно-усадочным швом.

Литер 20 (7 этап строительства)

- опирание лицевой версты кладки наружной стены выполнено на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой;

- изменена абсолютная отметка ± 0.000 : для блок-секций 1, 2, 3: с отметки 36.400 на 35.800 и для блок-секций № 4, 5: с отметки 36.400 на 36.100;
- изменена высота подвала с 2.97 до 2.75 м;
- изменена толщина монолитных железобетонных стен, начиная с 3 этажа включительно, с 200 на 180 мм.

Литер 21 (8 этап строительства)

- опирание лицевой версты кладки наружной стены выполнено на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой;
- изменена высота подвала с 3.0 до 2.75 м;
- толщина монолитных железобетонных стен толщиной 200 мм по осям 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, В, Г, Д, Л и стен лифтового узла заменена на 180 мм, начиная с 4 этажа включительно.

При корректировке проектной документации конструктивная система и схема здания, высота и этажность, материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения. Нагрузки в связи с уменьшением веса стен на несущие конструкции уменьшились.

Вывод: предусмотренные в результате корректировки изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Литер 19 (6 этап строительства)

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подвального и первого этажей. Изменено расположение помещения ИТП, ВНС (БС-3). Изменено функциональное назначение помещений первого этажа (вместо квартир запрокированы офисные помещения).

В связи с уменьшением количества квартир внесены изменения в принципиальные однолинейные схемы питающих сетей жилого дома - ВУ1, ВУ2, ВУ2*(БС-1 и БС-2) в части пересчета расчетной мощности.

В связи с увеличением количества офисов переработана схема вводно-распределительного устройства ВУ_{оф}/ШР_{оф} для электроснабжения встроенно-пристроенных офисных помещений Литера 19, установленного в помещении электрощитовой блок-секции 3.

Расчетная мощность здания составляет 603 кВт.

Литер 20 (7 этап строительства)

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа.

Изменено функциональное назначение помещений первого этажа блок-секций 1, 2, 3 (вместо квартир запрокированы офисные помещения).

Запроектировано отдельное вводно-распределительное устройство ВУ_{оф}/ШР_{оф} для электроснабжения встроенных офисных помещений 1 этажа, установленное в помещении электрощитовой блок-секции 3.

Разработаны схемы распределительных щитков для офисных помещений. Внесены изменения в принципиальные однолинейные схемы питающих сетей жилого дома - ВУ3, ВУ4, ВУ4*(БС- 3) в части пересчета расчетной мощности в связи с уменьшением количества квартир.

Расчетная мощность здания составляет 805 кВт.

Литер 21 (8 этап строительства)

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подвального этажа и офисных помещений 1 этажа.

Изменены отметки подвала.

В решения по формированию электрических схем и расчету нагрузок Литера 21 изменения не вносились.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Для электроснабжения встроенных помещений Литера 20 запроектировано отдельное вводно-распределительное устройство ВУ_{оф}/ШР_{оф}. Выполнено подключение ВУ_{оф} кабельными линиями от трансформаторной подстанции. Выполнен расчет нагрузок на ТП с учетом изменений. Кабельные линии от ТП к ВУ_{оф} прокладываются в траншее в земле совместно с линиями, питающими соответствующее вводное устройство БС-3 жилого дома, по тем же кабельным трассам.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение

Корректировка проектной документации Литеров 19, 20, 21 предусматривает следующие изменения:

Системы хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с нижней коллекторной разводкой.

Система холодного водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков В1.1 (В2.2).

Для каждой квартиры предусмотрены счетчик холодной воды с импульсным выходом, фильтр, регулятор давления (по расчету), отключающая арматура.

Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков Т3.1 (Т3.2), с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком Т4.1 (Т4.2) и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале; установку электрических полотенцесушителей.

Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках.

Для каждой квартиры предусмотрен счетчик горячей воды с импульсным выходом, фильтр, регулятор давления (по расчету), отключающая арматура. Сети холодного и горячего водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд жилого дома проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Ø 15÷100 мм - в подвальном этаже и подающие стояки выше отм. 0,000. Поквартирная разводка от коллектора - полиэтиленовые трубы в гофротрубе, проложенные в конструкции пола коридора.

В связи с перепланировкой в здании появились офисы. В каждом офисе предусмотрены счётчики холодной и горячей воды. Водоснабжение встроенных помещений осуществляется от общего ввода в здание с располагаемым напором в сети.

В офисных помещениях внутренний противопожарный водопровод не предусматривается, так как эти помещения (1-2 этаж) отделены от остальных этажей и помещений перекрытиями и перегородками 1 типа.

Литер 19 (6 этап строительства)

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

- жилой дом - 87,47 м³/сут; 6,16 м³/ч; 2,30 л/с;
- встроенные помещения - 0,83 м³/сут; 0,58 м³/ч; 0,35 л/с;
- полив территории – 6,3 м³/сут.

Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома составляет:

- жилой дом - 45,06 м³/сут; 7,12 м³/ч; 2,52 л/с;
- встроенные помещения - 0,43 м³/сут; 0,47 м³/ч; 0,31 л/с.

Расчетный расход бытовых стоков подсчитан согласно удельным нормам водоотведения и составляет 133,8 м³/сут; 13,32 м³/ч; 6,84 л/с;

- небаланс = -6,3 м³/сут – на полив придомовой территории (безвозвратные потери).

В связи с появлением в здании встроенных помещений появилась отдельная сеть канализации для данных помещений (К1.1).

Литер 20 (7 этап строительства)

Изменились основные показатели по объекту.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

1 зона:

- жилой дом - 118,13 м³/сут; 8,06 м³/ч; 3,18 л/с;
- встроенные помещения - 0,33 м³/сут; 0,33 м³/ч; 0,29 л/с;

2 зона:

- 18,98 м³/сут; 2,21 м³/ч; 1,02 л/с;
- полив территории – 7,05 м³/сут.

Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома составляет:

1 зона:

- жилой дом - 59,58 м³/сут; 9,33 м³/ч; 3,62 л/с;
- встроенные помещения - 0,28 м³/сут; 0,28 м³/ч; 0,26 л/с;

2 зона:

- жилой дом - 9,78 м³/сут; 2,49 м³/ч; 1,14 л/с.

Расчетный расход бытовых стоков подсчитан согласно удельным нормам водоотведения и составляет 207,07 м³/сут; 18,78 м³/ч; 8,51 л/с;

- небаланс = -7,05 м³/сут – на полив придомовой территории (безвозвратные потери).

Литер 21 (8 этап строительства)

Изменились основные показатели по объекту.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

1 зона:

- жилой дом - 34,16 м³/сут; 3,31 м³/ч; 1,44 л/с;

- встроенные помещения - 0,33 м³/сут; 0,33 м³/ч; 0,23 л/с;

2 зона:

- 37,38 м³/сут; 3,52 м³/ч; 1,52 л/с;

- полив территории – 3,1 м³/сут.

Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания составляет:

1 зона:

- жилой дом - 17,6 м³/сут; 3,77 м³/ч; 1,6 л/с;

- встроенные помещения - 0,21 м³/сут; 0,21 м³/ч; 0,28 л/с;

2 зона:

- жилой дом - 19,26 м³/сут; 4,01 м³/ч; 1,68 л/с.

Расчетный расход бытовых стоков подсчитан согласно удельным нормам водоотведения и составляет: 108,94 м³/сут; 11,3 м³/ч; 6,03 л/с;

- небаланс = -3,1 м³/сут - на полив придомовой территории (безвозвратные потери).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка проектной документации Литеров 19, 20 и 21 по разделу ОВ предусматривает следующие изменения.

Литер 19 (6 этап строительства)

В рамках корректировки с целью исключения продухов подвальной части дома выполнена вентиляция подвала посредством использования шахт систем противодымной защиты. При срабатывании системы противодымной защиты в режиме «пожар» предусмотрено автоматическое отключение системы вентиляции подвала.

Предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов на вытяжных шахтах жилой части застройки.

В рамках корректировки предусматривается пометка «или эквивалент» при указании конкретных моделей и производителей инженерного оборудования и материалов.

Откорректированы основные показатели отопления и вентиляции.

Для вентиляции санитарных и технических помещений офисной части здания (встроенные помещения) предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды в конструкции монолитных стен наружу через кровлю. Вытяжные каналы, встроенные в конструкцию монолитных стен, выполняются трубой ПНД Ду 100 мм с её размещением в арматурном каркасе монолитной стены при заливке. Привязка в плане канала определяется рабочей документацией при разработке арматурного каркаса в разделе КЖ. С уровня перекрытия последнего жилого этажа шахта выполняется из кирпича с изоляцией.

Изменилось местоположение индивидуального теплового пункта – стал в осях 8-11 и Н-У.

Литер 20 (7 этап строительства)

В рамках корректировки с целью исключения продухов подвальной части дома выполнена вентиляция подвала посредством использования шахт систем противодымной защиты. При срабатывании системы противодымной защиты в режиме «пожар» предусмотрено автоматическое отключение системы вентиляции подвала.

Предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов на вытяжных шахтах жилой части застройки.

В рамках корректировки предусматривается пометка «или эквивалент» при указании конкретных моделей и производителей инженерного оборудования и материалов.

Откорректированы основные показатели отопления и вентиляции.

Для вентиляции санитарных и технических помещений офисной части здания (встроенные помещения) предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов. Выброс воздуха осуществляется через воздухопроводы в конструкции монолитных стен наружу через кровлю. Вытяжные каналы, встроенные в конструкцию монолитных стен, выполняются трубой ПНД Ду 100 мм с её размещением в арматурном каркасе монолитной стены при заливке. Привязка в плане канала определяется рабочей документацией при разработке арматурного каркаса в разделе КЖ. С уровня перекрытия последнего жилого этажа шахта выполняется из кирпича с изоляцией.

Изменены проектные решения принципиальной схемы отопления и индивидуального теплового пункта (ИТП) с появлением встроенных помещений в уровне первого этажа дома в блок секциях БС-1, БС-2, БС-3 Литера 20.

Литер 21 (8 этап строительства)

В рамках корректировки с целью исключения продухов подвальной части дома выполнена вентиляция подвала посредством использования шахт систем противодымной защиты. При срабатывании системы противодымной защиты в режиме «пожар» предусмотрено автоматическое отключение системы вентиляции подвала.

Предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов на вытяжных шахтах жилой части застройки.

В рамках корректировки предусматривается пометка «или эквивалент» при указании конкретных моделей и производителей инженерного оборудования и материалов.

Изменены проектные решения принципиальной схемы отопления и индивидуального теплового пункта (ИТП) с появлением встроенных помещений в уровне первого этажа дома Литер 21.

Откорректированы основные показатели отопления и вентиляции.

Для вентиляции санитарных и технических помещений офисной части здания (встроенные помещения) предусмотрена установка локальных вытяжных настенных вентиляторов. Выброс воздуха осуществляется через воздухопроводы в конструкции монолитных стен наружу через кровлю. Вытяжные каналы, встроенные в конструкцию монолитных стен, выполняются трубой ПНД Ду 100 мм с её размещением в арматурном каркасе монолитной стены при заливке. Привязка в плане канала определяется рабочей документацией при разработке арматурного каркаса в разделе КЖ. С уровня перекрытия последнего жилого этажа шахта выполняется из кирпича с изоляцией.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17).

Сети связи

Сети связи

В связи изменением архитектурно-планировочных решений первых этажей откорректированы схемы систем проводных средств связи и сигнализации, планы размещения оконечного оборудования сетей связи на отм. -2.550 и первого этажа.

Емкость присоединения доступа к услугам телефонной связи составляет:

- Литер 19 – 323 абонента;
- Литер 20 – 483 абонента;
- Литер 21 – 218 абонентов.

Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты

В качестве приёмных и управляющих устройств, принята система пожарной сигнализации НВП «Болид» на базе приборов приёмно-контрольных охранно-пожарных «С2000-4», «Сигнал-10» с автоматическим и дистанционным управлением (от «С2000М»). Приборы устанавливаются в настенный антивандальный распределительный щит (ЩОС1). ЩОС оборудован замком и магнитно-контактным извещателем на несанкционированное вскрытие. Извещатель подключен в самостоятельный шлейф прибора АПС.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре для встроенных помещений принята второго типа.

В связи изменением архитектурно-планировочных решений первых этажей откорректированы структурные схемы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Литера 19 и Литера 20.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17).

Технологические решения

Корректировкой предусматривается внесение следующих изменений:

- в Литере 19 на первом этаже секций БС-1 и БС-2 предусмотрены встроенные помещения общественного назначения. Откорректированы планировочные решения встроенных помещений общественного назначения секции БС-3;
- в Литере 20 на первом этаже секций БС-1, БС-2, БС-3 предусмотрены офисные помещения.

Литер 19 (6 этап строительства)

Проектом предусматривается размещение встроенно-пристроенных офисных помещений на первом этаже в блок секциях 1-3 и втором этаже в секции 3 в многоэтажном жилом доме.

Встроенные помещения разбиты на 18 офисных блоков.

Входы в офисные блоки предусмотрены изолированно от входов в жилую часть здания.

В составе помещений каждого блока: офисное помещение, санузел, комната уборочного инвентаря.

Предполагаемое количество сотрудников в офисных помещениях - 70 человек (с учетом технического персонала).

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

При работе офисных помещений и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, которые ежедневно вывозятся по договору со специализированными организациями.

Использованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Литер 20 (7 этап строительства)

Проектом предусматривается размещение встроенных офисных помещений на первом этаже в многоэтажном жилом доме в секциях 1-3.

Встроенные помещения разбиты на 7 офисных блоков.

Входы в офисные блоки предусмотрены изолированно от входов в жилую часть здания.

В составе помещений каждого блока: офисное помещение, комната и зона в офисном помещении для персонала, санузел, кладовая уборочного инвентаря.

Предполагаемое количество сотрудников в офисных помещениях - 20 человек (с учетом технического персонала).

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

При работе офисных помещений и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, которые ежедневно вывозятся по договору со специализированными организациями.

Использованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается следующее:

- изменены схемы эвакуации 1 этажа в Литере 19, Литере 20 (БС-1, БС-2, БС-3), в связи с изменением класса функциональной пожарной опасности жилых помещений Ф 1.3 – на класс функциональной пожарной опасности офисных помещений Ф 4.3;
- встроенные офисные помещения отделены от жилой части зданий противопожарными перегородками не ниже 1 типа и перекрытиями не ниже 2 типа без проемов;
- изменены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре;
- в лоджиях с витражным остеклением предусмотрены дополнительные металлические ограждения высотой не менее 1,2 м с учетом восприятия горизонтальных нагрузок 0,3 кН × м.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- в жилых домах Литер 19, 20 и 21 предусмотрено понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала;
- на 1 этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (офисы) в Литере 19 и БС-1÷БС-3 Литер 20.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

Разделы проектной документации:

- *Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*
- *Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*
- *Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*
- *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*
 - *Система электроснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);*

- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Технологические решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0016-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Внесены изменения в текстовую часть по уточнению изменений проектных решений квартала 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Подраздел. Технологические решения

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- задание на проектирование откорректировано. Внесены изменения по уточнению требований к изменениям в Литере 20.
- в разделе «архитектурные решения» устранено разночтение с разделом «технологические решения».

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, изменения и дополнения в раздел не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 г. № 26-2-1-1-0318-16).

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19, 20, 21). *Корректировка*» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19, 20, 21). Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений	МС-Э-63-5-10028 5 МС-Э-45-2-3519 2.1.2	раздел 2 разделы 3, 10	
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Коцоба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

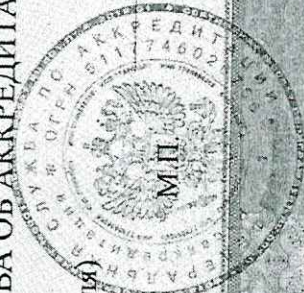
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Прошито и

ПРОУМЕРОВАНО

23/06/2008

М. Г. Туралинский (а.о.в)

М.Г. Туралинский

