

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская. Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2. (жилой дом литер 19)**

**№ 23-000736 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 13.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>usi23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>113-367-143 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260702050510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 18</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Домбайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>61</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4663-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,967 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 17</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Домбайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4590-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (литер 19,20,21). Корректировка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени героя Георгия Бочарникова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4969-в-2019г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0592.01-2015-2311174780-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>607 508,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>179 834,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>486 379,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>19</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24012,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 623,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 007,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16630,34 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0018-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4846-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:13069</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 004,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - стол для настольного тенниса - 3 шт.</b>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 19 контейнеры расположены в границах Литера 19, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка, вдоль проектируемой улицы Домбайская.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 6 шт; - дерево хвойное - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 16 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 9 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 10 шт.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>урна металлическая - 5 шт; скамья - 5 шт; сушики белья - 1 шт.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>«Краснодартеплосеть»</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2312122495</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>01.02.2016</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>211-05Т-2016, № 297-1/1821</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 820 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 885 320 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2969/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 216 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.57	1
2	жилое	2	1	46.01	1
3	жилое	2	1	43.2	1
4	жилое	2	1	40.99	1
5	жилое	2	1	60.88	2
6	жилое	2	1	51.69	2
7	жилое	3	1	35.98	1
8	жилое	3	1	45.6	1
9	жилое	3	1	42.96	1
10	жилое	3	1	40.71	1
11	жилое	3	1	60.53	2
12	жилое	3	1	51.45	2
13	жилое	4	1	35.98	1
14	жилое	4	1	45.6	1
15	жилое	4	1	42.96	1
16	жилое	4	1	40.71	1
17	жилое	4	1	60.53	2
18	жилое	4	1	51.45	2
19	жилое	5	1	35.98	1
20	жилое	5	1	45.6	1
21	жилое	5	1	42.96	1
22	жилое	5	1	40.71	1
23	жилое	5	1	60.53	2
24	жилое	5	1	51.45	2
25	жилое	6	1	35.98	1
26	жилое	6	1	45.6	1
27	жилое	6	1	42.96	1
28	жилое	6	1	40.71	1
29	жилое	6	1	60.53	2

30	жилое	6	1	51.45	2
31	жилое	7	1	35.98	1
32	жилое	7	1	45.6	1
33	жилое	7	1	42.96	1
34	жилое	7	1	40.71	1
35	жилое	7	1	60.53	2
36	жилое	7	1	51.45	2
37	жилое	8	1	35.98	1
38	жилое	8	1	45.6	1
39	жилое	8	1	42.96	1
40	жилое	8	1	40.71	1
41	жилое	8	1	60.53	2
42	жилое	8	1	51.45	2
43	жилое	9	1	35.98	1
44	жилое	9	1	45.6	1
45	жилое	9	1	42.96	1
46	жилое	9	1	40.71	1
47	жилое	9	1	60.53	2
48	жилое	9	1	51.45	2
49	жилое	10	1	35.98	1
50	жилое	10	1	45.6	1
51	жилое	10	1	42.96	1
52	жилое	10	1	40.71	1
53	жилое	10	1	60.53	2
54	жилое	10	1	51.45	2
55	жилое	11	1	35.98	1
56	жилое	11	1	45.6	1
57	жилое	11	1	42.96	1
58	жилое	11	1	40.71	1
59	жилое	11	1	60.53	2
60	жилое	11	1	51.45	2
61	жилое	12	1	35.92	1
62	жилое	12	1	45.6	1
63	жилое	12	1	42.9	1
64	жилое	12	1	40.65	1
65	жилое	12	1	60.53	2
66	жилое	12	1	51.45	2
67	жилое	13	1	35.92	1
68	жилое	13	1	45.6	1
69	жилое	13	1	42.9	1
70	жилое	13	1	40.65	1
71	жилое	13	1	60.53	2
72	жилое	13	1	51.45	2

73	жилое	14	1	35.92	1
74	жилое	14	1	45.6	1
75	жилое	14	1	42.9	1
76	жилое	14	1	40.65	1
77	жилое	14	1	60.53	2
78	жилое	14	1	51.45	2
79	жилое	15	1	35.92	1
80	жилое	15	1	45.6	1
81	жилое	15	1	42.9	1
82	жилое	15	1	40.65	1
83	жилое	15	1	60.53	2
84	жилое	15	1	51.45	2
85	жилое	16	1	35.92	1
86	жилое	16	1	45.6	1
87	жилое	16	1	42.9	1
88	жилое	16	1	40.65	1
89	жилое	16	1	60.53	2
90	жилое	16	1	51.45	2
91	жилое	17	1	35.92	1
92	жилое	17	1	45.6	1
93	жилое	17	1	42.9	1
94	жилое	17	1	40.65	1
95	жилое	17	1	60.53	2
96	жилое	17	1	51.45	2
97	жилое	18	1	35.92	1
98	жилое	18	1	45.6	1
99	жилое	18	1	42.9	1
100	жилое	18	1	40.65	1
101	жилое	18	1	60.53	2
102	жилое	18	1	51.45	2
103	жилое	2	2	36.57	1
104	жилое	2	2	46.01	1
105	жилое	2	2	43.2	1
106	жилое	2	2	40.99	1
107	жилое	2	2	60.88	2
108	жилое	2	2	51.69	2
109	жилое	3	2	35.98	1
110	жилое	3	2	45.6	1
111	жилое	3	2	42.96	1
112	жилое	3	2	40.71	1
113	жилое	3	2	60.53	2
114	жилое	3	2	51.45	2
115	жилое	4	2	35.98	1

116	жилое	4	2	45.6	1
117	жилое	4	2	42.96	1
118	жилое	4	2	40.71	1
119	жилое	4	2	60.53	2
120	жилое	4	2	51.45	2
121	жилое	5	2	35.98	1
122	жилое	5	2	45.6	1
123	жилое	5	2	42.96	1
124	жилое	5	2	40.71	1
125	жилое	5	2	60.53	2
126	жилое	5	2	51.45	2
127	жилое	6	2	35.98	1
128	жилое	6	2	45.6	1
129	жилое	6	2	42.96	1
130	жилое	6	2	40.71	1
131	жилое	6	2	60.53	2
132	жилое	6	2	51.45	2
133	жилое	7	2	35.98	1
134	жилое	7	2	45.6	1
135	жилое	7	2	42.96	1
136	жилое	7	2	40.71	1
137	жилое	7	2	60.53	2
138	жилое	7	2	51.45	2
139	жилое	8	2	35.98	1
140	жилое	8	2	45.6	1
141	жилое	8	2	42.96	1
142	жилое	8	2	40.71	1
143	жилое	8	2	60.53	2
144	жилое	8	2	51.45	2
145	жилое	9	2	35.98	1
146	жилое	9	2	45.6	1
147	жилое	9	2	42.96	1
148	жилое	9	2	40.71	1
149	жилое	9	2	60.53	2
150	жилое	9	2	51.45	2
151	жилое	10	2	35.98	1
152	жилое	10	2	45.6	1
153	жилое	10	2	42.96	1
154	жилое	10	2	40.71	1
155	жилое	10	2	60.53	2
156	жилое	10	2	51.45	2
157	жилое	11	2	35.98	1
158	жилое	11	2	45.6	1

159	жилое	11	2	42.96	1
160	жилое	11	2	40.71	1
161	жилое	11	2	60.53	2
162	жилое	11	2	51.45	2
163	жилое	12	2	35.92	1
164	жилое	12	2	45.6	1
165	жилое	12	2	42.9	1
166	жилое	12	2	40.65	1
167	жилое	12	2	60.53	2
168	жилое	12	2	51.45	2
169	жилое	13	2	35.92	1
170	жилое	13	2	45.6	1
171	жилое	13	2	42.9	1
172	жилое	13	2	40.65	1
173	жилое	13	2	60.53	2
174	жилое	13	2	51.45	2
175	жилое	14	2	35.92	1
176	жилое	14	2	45.6	1
177	жилое	14	2	42.9	1
178	жилое	14	2	40.65	1
179	жилое	14	2	60.53	2
180	жилое	14	2	51.45	2
181	жилое	15	2	35.92	1
182	жилое	15	2	45.6	1
183	жилое	15	2	42.9	1
184	жилое	15	2	40.65	1
185	жилое	15	2	60.53	2
186	жилое	15	2	51.45	2
187	жилое	16	2	35.92	1
188	жилое	16	2	45.6	1
189	жилое	16	2	42.9	1
190	жилое	16	2	40.65	1
191	жилое	16	2	60.53	2
192	жилое	16	2	51.45	2
193	жилое	17	2	35.92	1
194	жилое	17	2	45.6	1
195	жилое	17	2	42.9	1
196	жилое	17	2	40.65	1
197	жилое	17	2	60.53	2
198	жилое	17	2	51.45	2
199	жилое	18	2	35.92	1
200	жилое	18	2	45.6	1
201	жилое	18	2	42.9	1

202	жилое	18	2	40.65	1
203	жилое	18	2	60.53	2
204	жилое	18	2	51.45	2
205	жилое	2	3	41.05	1
206	жилое	2	3	40.75	1
207	жилое	2	3	61.37	2
208	жилое	3	3	41.42	1
209	жилое	3	3	78.71	3
210	жилое	3	3	54.44	2
211	жилое	3	3	40.81	1
212	жилое	3	3	40.49	1
213	жилое	3	3	61.36	2
214	жилое	4	3	40.93	1
215	жилое	4	3	78.21	3
216	жилое	4	3	53.93	2
217	жилое	4	3	40.81	1
218	жилое	4	3	40.49	1
219	жилое	4	3	61.41	2
220	жилое	5	3	40.93	1
221	жилое	5	3	78.21	3
222	жилое	5	3	53.93	2
223	жилое	5	3	40.81	1
224	жилое	5	3	40.49	1
225	жилое	5	3	61.41	2
226	жилое	6	3	40.93	1
227	жилое	6	3	78.21	3
228	жилое	6	3	53.93	2
229	жилое	6	3	40.81	1
230	жилое	6	3	40.49	1
231	жилое	6	3	61.41	2
232	жилое	7	3	40.93	1
233	жилое	7	3	78.21	3
234	жилое	7	3	53.93	2
235	жилое	7	3	40.81	1
236	жилое	7	3	40.49	1
237	жилое	7	3	61.41	2
238	жилое	8	3	40.93	1
239	жилое	8	3	78.21	3
240	жилое	8	3	53.93	2
241	жилое	8	3	40.81	1
242	жилое	8	3	40.49	1
243	жилое	8	3	61.41	2
244	жилое	9	3	40.93	1

245	жилое	9	3	78.21	3
246	жилое	9	3	53.93	2
247	жилое	9	3	40.81	1
248	жилое	9	3	40.49	1
249	жилое	9	3	61.41	2
250	жилое	10	3	40.93	1
251	жилое	10	3	78.21	3
252	жилое	10	3	53.93	2
253	жилое	10	3	40.81	1
254	жилое	10	3	40.49	1
255	жилое	10	3	61.41	2
256	жилое	11	3	40.93	1
257	жилое	11	3	78.21	3
258	жилое	11	3	53.93	2
259	жилое	11	3	40.81	1
260	жилое	11	3	40.49	1
261	жилое	11	3	61.41	2
262	жилое	12	3	40.87	1
263	жилое	12	3	78.18	3
264	жилое	12	3	53.87	2
265	жилое	12	3	41	1
266	жилое	12	3	40.43	1
267	жилое	12	3	61.21	2
268	жилое	13	3	40.87	1
269	жилое	13	3	78.18	3
270	жилое	13	3	53.87	2
271	жилое	13	3	41	1
272	жилое	13	3	40.43	1
273	жилое	13	3	61.21	2
274	жилое	14	3	40.87	1
275	жилое	14	3	78.18	3
276	жилое	14	3	53.87	2
277	жилое	14	3	41	1
278	жилое	14	3	40.43	1
279	жилое	14	3	61.21	2
280	жилое	15	3	40.87	1
281	жилое	15	3	78.18	3
282	жилое	15	3	53.87	2
283	жилое	15	3	41	1
284	жилое	15	3	40.43	1
285	жилое	15	3	61.21	2
286	жилое	16	3	40.87	1
287	жилое	16	3	78.18	3

288	жилое	16	3	53.87	2
289	жилое	16	3	41	1
290	жилое	16	3	40.43	1
291	жилое	16	3	61.21	2
292	жилое	17	3	40.87	1
293	жилое	17	3	78.18	3
294	жилое	17	3	53.87	2
295	жилое	17	3	41	1
296	жилое	17	3	40.43	1
297	жилое	17	3	61.21	2
298	жилое	18	3	40.87	1
299	жилое	18	3	78.18	3
300	жилое	18	3	53.87	2
301	жилое	18	3	41	1
302	жилое	18	3	40.43	1
303	жилое	18	3	61.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	150.89	офисное помещение	132.21
					тамбур	11.05
					КУИ	2.70
					санузел	4.93
2	нежилое	1	3	188.28	офисное помещение	167.89
					КУИ	2.98
					санузел	4.93
					тамбур	5.90
					помещение	4.24
					помещение	2.34
					офисное помещение	169.90
3	нежилое	1	3	182.24	КУИ	2.36
					санузел	4.82
					тамбур	5.16
					офисное помещение	113.29
4	нежилое	1	3	123.46	КУИ	2.07
					санузел	4.16
					тамбур	3.94
					офисное помещение	80.37
5	нежилое	1	3	90.42	КУИ	2.03
					санузел	3.36
					тамбур	4.66
					офисное помещение	145.10
6	нежилое	2	3	151.81	офисное помещение	145.10

					КУИ	3.10
					санузел	2.01
					помещение	1.60
7	нежилое	2	3	197.00	офисное помещение	185.10
					КУИ	3.08
					санузел	1.60
					санузел	1.54
					КУИ	2.27
					помещение	1.40
					помещение	2.01
8	нежилое	2	3	206.98	офисное помещение	201.50
					КУИ	2.48
					санузел	1.57
					помещение	1.43
9	нежилое	1	2	115.63	тамбур	8.22
					офисное помещение	102.40
					КУИ	2.03
					санузел	2.98
10	нежилое	1	3	109.64	тамбур	4.66
					офисное помещение	98.48
					КУИ	2.57
					санузел	3.93
11	нежилое	1	2	147.31	тамбур	4.51
					офисное помещение	137.38
					КУИ	1.91
					санузел	3.51
12	нежилое	1	1	115.63	тамбур	8.22
					офисное помещение	102.40
					КУИ	2.03
					санузел	2.98
13	нежилое	1	1	80.65	тамбур	4.66
					офисное помещение	69.49
					КУИ	2.57
					санузел	3.93
14	нежилое	1	1	147.32	тамбур	4.51
					офисное помещение	137.39
					КУИ	1.91
					санузел	3.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.11
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	291.97
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	58.54
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	39.65
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.04
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.57
14	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
15	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	5.97
17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	11.5
18	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
19	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.18
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.03
21	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	23.41
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	22.2
23	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
25	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	26.67
26	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
27	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
29	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	30.34
30	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
31	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	11.5
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
33	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.01
34	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.14
35	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.45
36	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	22.93
37	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
38	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
39	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	30.34
40	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.09
41	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
42	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56

43	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	30.34
44	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.09
45	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
46	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
47	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	28.26
48	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.14
49	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
50	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
51	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	30.34
52	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.09
53	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
54	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
55	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	30.34
56	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.09
57	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
58	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
59	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	28.26
60	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.14
61	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
62	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
63	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	30.34
64	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.09
65	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
66	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
67	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	30.34
68	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.09
69	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
70	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
71	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	28.26
72	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.14
73	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57
74	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
75	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	30.34
76	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.09
77	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57
78	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
79	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	30.34
80	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.09
81	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57
82	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
83	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	28.26
84	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.14
85	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57

86	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
87	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
88	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
89	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
90				
91	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
92	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
93	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
94				
95	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
96	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
98	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
99	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
100	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
101	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
102	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
103	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
104	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
105	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
106	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
107	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
108	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
110	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
111	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
112	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
113	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
114	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
115	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
116	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
117	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
118	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
119	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
120	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
121	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.26
122	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.14
123	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
124	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
125	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
126	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
127	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
128	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56

129	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
130	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
131	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
132	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.26
134	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.14
135	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
136	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
137	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
138	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
139	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
140	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
141	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
142	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
143	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
144	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
145	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
146	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
147	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
148	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
149	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
150	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
151	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
152	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
153	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
154	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
155	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
156	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
157	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
158	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
159	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
160	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
161	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
162	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
163	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
164	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
165	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
166	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
167	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
168	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
169	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
170	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
171	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57

172	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
173	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
174	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
175	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
176	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
177	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
178	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
179	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
180	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
181	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
182	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
183	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
184	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
185	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
186	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
187	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
188	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
189	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
190	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
191	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
192	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
193	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
194	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
195	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
196	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
197	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
198	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
199	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
200	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
201	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
202	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
203	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
204	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
205	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
206	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
207	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
208	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
209	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
210	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
211	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
212	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
213	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
214	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09

215	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
216	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
217	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
218	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
219	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
220	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
221	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
222	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
223	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
224	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
225	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
226	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
227	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
228	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
229	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
230	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
231	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
232	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	352.1
233	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56
234	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.09
235	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.59
236	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	352.1
237	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.56
238	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.09
239	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.59
240	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.43
241	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.56
242	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности и (АВР).
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир

4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>734 796 826 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:13069</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023565</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>303</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 623,08 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 007,26 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>717 000 178,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64 836 350 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>33 333,34 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Количество заключенных договоров - 317 ( из них с оплатой взносов в компенсационный фонд - 151 договоров), вид ОДС - жилое помещение (303 договора, общая площадь объектов долевого строительства - 14 623,08 м2, суммарная цена договора - 717 000 178,01 руб), вид ОДС - нежилое помещение (14 договоров, общая площадь объектов долевого строительства - 2 007,26 кв.м. суммарная цена договора - 64 836 350,00 руб</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

3	29.10.2018	О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
---	------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: E5F201000000003E673A

Владелец: **ООО "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020