

30869-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест  
Кубань» ИНН 2311176106  
350059 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
Зам. директора Д.Ф.Морозов  
Тел. 2772323, 2746980, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 апреля 2016 г.

N RU 23306000-4481-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 7) со встроенными помещениями. 2 очередь»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 22.12.2015  
№ 4-1-1-0130-15 (проектная документация и результаты инженерных  
изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143021:6125, площадь земельного участка 13429 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000005595 от 23.12.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования гор  
Краснодар от 23.12.2015 № 2446-ГП «Об утверждении градостроительно  
плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанско  
внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО  
«Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом литер 7

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении  
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			Всего
			1 сек.	2 сек	3 сек	
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	19	22
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	1	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	363
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	133	
	- однокомнатных	шт.	66	60	95	221
	- двухкомнатных	шт.	22	60	38	120
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	4	4
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2770,02	2649,80	2603,19	8023,01
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	5202,78	5012,00	5152,99	15367,7
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	5494,06	5269,20	5419,37	16182,6
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м <sup>2</sup>	1272,63	1253,8	1301,02	3827,4
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	0	0	333,42	333,42
11	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	6740,58	6505,8	6994	20240,
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	320,93	336,01	373,67	1030,6
13	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1222,5			
15	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7708,28	7420,94	7219,13	22348
16	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	25400,78	24536,95	24081,1	74018
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	24383,72	23432,68	22630,4	70440
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1017,06	1104,27	1450,7	3572,

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, помещения офисного назначения – Ф 4.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.,

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие основные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "25" февраля 2018 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город



И.Ф.Медведев

"25" апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.04.2017

№ 83

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016, в связи с внесением изменений в проектную документацию «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 7 Корректировка 3» (положительное заключение экспертизы от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0004-17 ООО «КубСтройЭксперт», предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство пункт 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. им. Героя

Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой Литер 7 Корректировка 3».

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами: «ООО «Куб-СтройЭксперт» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0004-17 (проектная документация).

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

*Жилой дом. Литер 7*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС 1	БС 2	БС 3	Итого по дому
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	432,44	501,36	453,27	1387,07
2	Этажность	этаж	22	20	20	20-22
3	Количество этажей	этаж	23	21	21	21-23
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	26353,60	27861,70	25577,50	79792,80
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1100,50	1274,70	1169,70	3544,90
5	Общая площадь встроенных помещений первого этажа	м <sup>2</sup>	-	335,52	279,90	615,42
6	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8202,86	8901,60	8186,50	25290,96
7	Общая жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	5715,70	6032,67	5431,34	17179,71
8	Количество квартир	шт.	110	140	140	390
	1-комнатные	шт.	66	100	20	186
	1-комнатные SMART	шт.	-	-	60	60
	2-комнатные	шт.	22	40	60	122
	3-треккомнатные	шт.	22	-	-	22

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее

выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4481-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковкий

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 25.04.2016 г. № RU 23306000-4481-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре.  
Многоэтажный жилой Литер 7 Корректировка 3»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " июня 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фрелов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.11.2018

№ 515

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016 по проекту: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой Литер 7 Корректировка 3», расположенного на земельном участке площадью 13429 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6125 в части общей площади встроенных помещений.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.04.2016 № 83 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016»;

2. В разрешение на строительство от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016 внести следующие изменения:

2.1. Пункт 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 7 Корректировка 3»;

2.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами: «ООО «КубСтройЭксперт» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0004-17 (проектная документация);



2.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС 1	БС 2	БС 3	Итого по дому
1	Площадь застройки	кв.м	432,44	501,36	453,27	1387,07
2	Этажность	этаж	22	20	20	20-22
3	Количество этажей	этаж	23	21	21	21-23
4	Строительный объем	м. куб	26353,60	27861,70	25577,50	79792,80
	В том числе ниже отм. 0,000	м. куб	1100,50	1274,70	1169,70	3544,90
5	Площадь жилого здания	кв.м	8202,86	8901,60	8186,50	25290,96
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5715,70	6032,67	5431,34	17179,71
7	Количество квартир	шт.	110	140	140	390
	1-комнатные	шт	66	100	20	186
	1-комнатные SMART	шт	-	-	60	60
	2-комнатные	шт.	22	40	60	122
	3-комнатные	шт.	22	-	-	22

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 25.04.2016 № RU 23306000-4481-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера)

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
8  
листа

