

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311176106 350059 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
Зам. директора Д.Ф.Морозов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4362-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 8) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 8/1)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015 № 4-1-1-0098-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:6125, площадь земельного участка 13429 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005595 от 23.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального

ex. 28658-1

образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 23.12.2015 № 2446-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом литер 8 одноэтажный подземный паркинг литер 8/1)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек	3 сек	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м ²	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	5202,78	5012	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	6740,58	6505,8	6994	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м ²	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м ²	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м ²	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м ²	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м ³	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м ³	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м ³	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03

Имяций подземный паркинг (литер 8/1)

наименование	Ед. Изм.	Показатели
количество этажей	эт.	1
площадь застройки	м ²	436,71
Общая площадь здания	м ²	6144,16
Строительный объем	м ³	15683,26
в том числе:		
выше отм. 0,000	м ³	627,26
ниже отм.0,000	м ³	15056

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности - CO, класс функциональной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.,

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линейных электропроводов; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" октября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город

И.Е.Мазурок



"30" декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" сентября 2019 г.

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар



М.Л.Фролов

2 (два)
листа



н
че
Ку
ше
кап
в го
щим
ке п.
ресу:
округ
эконо
экспер
Е
Федера
бщих
рации



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.05.2016

№ 149

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 8) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 8/1)» на земельном участке площадью 13429 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6125 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 8) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 8/1).
Корректировка» на земельном участке площадью 13429 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6125 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0047-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек	3 сек	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м ²	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	5202,78	5012,0	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	6740,58	6505,8	6994,0	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м ²	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м ²	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м ²	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м ²	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м ³	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м ³	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м ³	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03
17	Отапливаемый объем здания	м ³	15242,52	14675,14	15882,06	45790,42

Отдельностоящий подземный паркинг (литер 8/1)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	266,31
3	Общая площадь здания	м ²	6020,29
4	Строительный объем	м ³	17053,71
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м ³	798,93
	ниже отм.0,000	м ³	16254,78
5	Количество машиномест	шт.	259

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
5
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

Л. Н. М. 2016

№ 450

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015
и приказ от 17.05.2016 №149

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 8) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 8/1)» на земельном участке площадью 13429 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6125 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – приказ) от 17.05.2016 № 149 в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015 внесены изменения.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015, и в приказ от 17.05.2016 № 149, в связи с внесением изменений в проектную документацию (положительное заключение экспертизы от 14.11.2016 № 23-2-1-2-0088-16 ООО «КубСтройЭксперт» - разделы 24/16-ПЗ-8, 24/16-ПЗУ-8,

24/16-ПОС-8), предусматривающей исключение из состава жилого комплекса подземного паркинга литер 8/1.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015 и приказ от 17.05.2016 № 149, выданные обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство в пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» и в приказе в абзаце первом и втором слова «с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 8/1)» исключить. Название объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» слова одноэтажный подземный паркинг литер 8/1 исключить.

1.3. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» и в приказе в пункте 1 технико-экономические показатели отдельно строящего подземного паркинга (литер 8/1) исключить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Проши
8
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.04.2017

№ 82

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015, в связи с внесением изменений в проектную документацию «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8 Корректировка 3» (положительное заключение экспертизы от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0005-17 ООО «КубСтройЭксперт», предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-p-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство пункт 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. им. Героя

Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8 Корректировка 3».

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами: «ООО «Куб-СтройЭксперт» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0005-17 (проектная документация).

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС 1	БС 2	БС 3	Итого по дому
1	Площадь застройки	м ²	550,60	618,30	471,60	1640,50
2	Этажность	этаж	20	20	22	20-22
3	Количество этажей	этаж	21	21	23	21-23
4	Строительный объем	м ³	24571,20	30015,60	27999,90	82586,70
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1367,30	1582,40	1169,70	4119,40
5	Общая площадь встроенных помещений первого этажа	м ²	279,90	335,52	-	615,42
6	Общая площадь встроенных подземного этажа	м ²	261,42	303,00	-	564,42
7	Площадь жилого здания	м ²	7476,30	8875,60	8963,30	25315,20
8	Общая жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4936,63	5731,22	5974,08	16641,93
9	Количество квартир	шт.	95	133	154	382
	1-комнатные	шт.	57	95	22	174
	1-комнатные SMART	шт.	-	-	66	66
	2-комнатные	шт.	19	38	66	123
	3-трехкомнатные	шт.	19	-	-	19

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее

выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4362-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

