

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

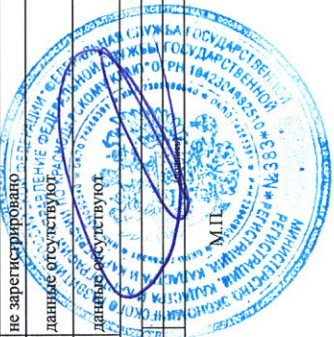
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела _____	Всего разделов: _____
20.02.2017	23-43-0143021:13065
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	23-43-0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23-43-0143021:6110, 23-43-0143021:6111, 23-43-0143021:6112, 23-43-0143021:6113, 23-43-0143021:6114, 23-43-0143021:6115, 23-43-0143021:9073, 23-43-0143021:6116, 23-43-0143021:6108, 23-43-0143021:6118, 23-43-0143021:6119, 23-43-0143021:6120, 23-43-0143021:6121, 23-43-0143021:6123, 23-43-0143021:9074, 23-43-0143021:10942
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яковя И.В.
Площадь:	4105 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	156006101.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23-43-0143021:6121, 23-43-0143021:6120, 23-43-0143021:6118. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23-43-0143021:9071, 23-43-0143021:13071, 23-43-0143021:13047. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23-43-0143021:13056, 23-43-0143021:13057, 23-43-0143021:13046, 23-43-0143021:13049, 23-43-0143021:13056, 23-43-0143021:13052, 23-43-0143021:13061, 23-43-0143021:13055, 23-43-0143021:13048, 23-43-0143021:13053, 23-43-0143021:13063, 23-43-0143021:13072, 23-43-0143021:13050, 23-43-0143021:13058, 23-43-0143021:13051, 23-43-0143021:13054, 23-43-0143021:13060, 23-43-0143021:13059.
Получатель выписки:	ООО "Строительное Управление 4" "Огустройинвест" (убане)
Главный специалист - эксперт	И.В.Хамченча
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>20.02.2017</u> Раздела <u>23:43:0143021:13065</u>	Всего разделов: <u>23:43:0143021:13065</u> Всего листов выписки: <u>23:43:0143021:13065</u>
(на объект недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>23:43:0143021:13065</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	ООО "Строительное управление-4" "ЮгСтройИнвест Кубань" . ИНН 2311174780. ОГРН 1142311008564.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	<p>1.1. собственность, 23.43:0143021:13065-23/001/2017-1, 17.02.2017 г.</p> <p>2.1. Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 21.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи от 06.02.2017 г.;</p> <p>3.1. Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №2374 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 31.07.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3193 от 29.12.2014 г.; Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.;</p> <p>Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4" ЮгСтройИнвест Кубань" №5 от 08.06.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.</p>
3. Документы-основания:	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.В.Хамчечева (подпись, наименование должности)
	(подпись, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>20.02.2017</u> Раздела <u>23:43:01.43021:13065</u>	Всего листов раздела: <u>23:43:01.43021:13065</u>
Всего листов выписки: <u>23:43:01.43021:13065</u>	
Кадастровый номер: <u>23:43:01.43021:13065</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка: Масштаб 1: <u>Условные обозначения:</u>	
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) <u>М.П.</u> <u>А.В. Хамченча</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	



23:43:01.43021:13065

