

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела _____	Всего разделов: _____
20.02.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:13063</b>

Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:43:0143021:6110, 23:43:0143021:6111, 23:43:0143021:6112, 23:43:0143021:6113, 23:43:0143021:6114, 23:43:0143021:6115, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6116, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6118, 23:43:0143021:6119, 23:43:0143021:6120, 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.
Площадь:	7678 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29189682.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0143021:6120, 23:43:0143021:6116, 23:43:0143021:6119, 23:43:0143021:6118. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:9071, 23:43:0143021:13065, 23:43:0143021:13071, 23:43:0143021:13047. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:13051, 23:43:0143021:13056, 23:43:0143021:13072, 23:43:0143021:13053, 23:43:0143021:13057, 23:43:0143021:13059, 23:43:0143021:13046, 23:43:0143021:13049, 23:43:0143021:13054, 23:43:0143021:13055, 23:43:0143021:13052,

23:43:0143021:13060, 23:43:0143021:13058, 23:43:0143021:13050, 23:43:0143021:13048,  
23:43:0143021:13061.

ООО "Строительное управление 4" "Югстройинвест Кубань"

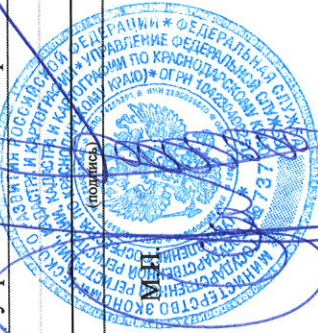
Получатель выписки:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Д.А.Федосов

(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Всего листов раздела \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
**20.02.2017**

Кадастровый номер: **23:43:0143021:13063**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань". ИНН 2311174780. ОГРН 1142311008564.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0143021:13063-23/001/2017-1, 20.02.2017 г. Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.; Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 21.04.2015 г.; Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 31.01.2017 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 31.07.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3193 от 29.12.2014 г.; Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4" ЮгСтройИнвест Кубань" №5 от 08.06.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.
3. Документы-основания:	3.1. не зарегистрировано
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данное отсутствует
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

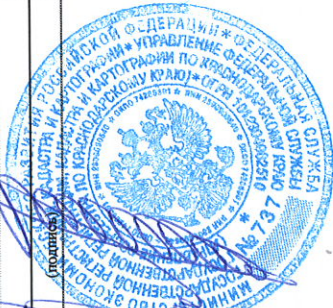
данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Д.А. Федосов

(инициалы, фамилия)



МП

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок** (вид объекта недвижимости)

Лист № 20.02.2017 Раздела 23:43:0143021:13063 Всего листов раздела 1 : 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер: 23:43:0143021:13063

План (чертеж, схема) земельного участка:  
Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт  
(полное наименование должности)



Д.А. Федосов

(инициалы, фамилия)

М.П.

23:43:0143021:13063



*[Faint, illegible handwritten text]*