


**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела <u>    </u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
17.02.2017	
Кадастровый номер:	<b>23:43:0143021:13070</b>
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:43:0143021:6110, 23:43:0143021:6111, 23:43:0143021:6112, 23:43:0143021:6113, 23:43:0143021:6114, 23:43:0143021:6115, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6116, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6118, 23:43:0143021:6119, 23:43:0143021:6120, 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.
Площадь:	4123 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15674532.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:9071, 23:43:0143021:13047.
Получатель выписки:	ООО "Строительное управление "Югстройинвест Кубань"
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	О.С.Сумская <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
17.02.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:13070	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Строительное управление-4" "ЮгСтройИнвест Кубань". ИНН 2311174780. ОГРН 1142311008564.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0143021:13070-23/001/2017-1, 17.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.; Решение собственника об образования земельных участков от 21.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.; Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4 "ЮгСтройИнвест Кубань" №5 от 08.06.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.; Протокол образования земельных участков от 31.07.2015 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.; Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №450 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3193 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи от 06.02.2017 г.; Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	О.С.Сумская (подпись)	О.С.Сумская (инициалы, фамилия)
---	--------------------------	------------------------------------



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.02.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:13070</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт		Ю.С.Сумская	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



23:43:0143021:13070