

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил», ИНН 2309137163, г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6, директор Л.В.Бекетова
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

09 июня
Дата

2017 г.

N RU 23306000- 4179 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородс-
ком округе г. Краснодара. Корректировка 4» 1 этап и 3 этап строительства
жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного
назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том
числе технический этаж (подвал)+технический этаж 4-секционного
318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А»,
«под/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица
Бородинская, 137, корпус № 1, (приказ департамента о присвоении адреса от
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

17.02.2017 № 1049-А) на земельном участке площадью 13920 кв.м с
кадастровым номером 23:43:0410081:1454
документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Бородинская, 137
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 12.12.2014 N RU 23306000-
3794-р, приказами департамента архитектуры внесены изменения от 27.03.2015
№ 97, от 26.01.2016 № 24, от 18.07.2016 № 264, от 22.09.2016 № 346, от
20.03.2017 № 36
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	112831,25	112718
в том числе надземной части	куб.м	-	108300
подземной части	куб.м	5116,72	-
Общая площадь всего здания	кв.м	32028,33	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	30649,1
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	27971,7
Общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом лестничных клеток)	кв.м	-	1984,0
Общая площадь встроенных нежилых помещений (без учета лестничных клеток)	кв.м	-	1834,2
Общая площадь пристроенных нежилых помещений (с учетом лестничных клеток)	кв.м	-	1766,6
Общая площадь пристроенных нежилых помещений (без учета лестничных клеток)	кв.м	-	1702,4
Помещения кладовых	кв.м	-	180,8
Технические помещения (в том числе подвал, технический этаж, машинное отделение)	кв.м	-	1997,0
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18134,9
Количество этажей	шт.	21/3	21/3
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	318	318
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18134,9
жилая площадь	кв.м	-	9353,3
1-комнатные	шт.	196	196
общая площадь	кв.м	-	8364,9
жилая площадь	кв.м	-	3642,9
2-комнатные	шт.	86	86
общая площадь	кв.м	-	5905,5
жилая площадь	кв.м	-	3362,6
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	3864,5
жилая площадь	кв.м	-	2347,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20805,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2670,2
Площадь (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования)	кв.м	-	3908,4
Площадь лоджий террас, технических балконов (без учета переходных балконов мест общего пользования)	кв.м	-	2677,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-

Материалы фундаментов		МОНОЛИТНАЯ ж/б плита	МОНОЛИТНАЯ ж/б плита
Материалы стен		МОНОЛИТНЫЙ каркас, заполнение газобетонны ми блоками	МОНОЛИТНЫЙ каркас, заполнение газобетонны ми блоками
Материалы перекрытий		МОНОЛИТ	МОНОЛИТ
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	801 400 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В ++ повышенный	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	51,96	32,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты «Техноблок» - 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 14.04.2017
кадастровый инженер – Алипа Ольга Евгеньевна, квалификационный аттестат
кадастрового инженера № 23-10-111, выдан от 13.12.2010 департаментом
 (номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края г. Краснодар, внесение в
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2010
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 09 " июня 2017 г.
 М.П.



Иницијал	И-И	Иницијал	И-И
Иницијал	И-И	Иницијал	И-И
Иницијал	И-И	Иницијал	И-И
Иницијал	И-И	Иницијал	И-И

У овом делу се налази документ који је приложио [име].
Документ је дат у складу са захтевом од [име] од [датум].
Документ је дат у складу са захтевом од [име] од [датум].
Документ је дат у складу са захтевом од [име] од [датум].

Получено од [име]
[име]
[име]

01. Јуни 2017