

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018 г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@europereya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, только наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4862 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер «1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Веронская, 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2018 № 8519-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3290-р**, дата выдачи **08.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	10883,94	11584
Общая площадь здания	кв.м	3035,82	2845
Площадь нежилых помещений	-	437,26	448,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	448,7
Количество сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Множкквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1830,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	35	35
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1830,7
жилая площадь	кв.м	691,91	712,8
1-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1234,9
жилая площадь	кв.м	-	433,7
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	369,7
жилая площадь	кв.м	-	179,2
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	226,1
жилая площадь	кв.м	-	99,9

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1978,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	147,7
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2845
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2697,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	417,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, ж/б плиты	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сети газоснабжения	м	-	151
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	147
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	39
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	35
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	71,835	49,629
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 21.12.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.12.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 21.12.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 21.12.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 21.12.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

« _____ » декабря 2018 г.
М.П.
Ю.О.Юдина



В.И.Цой