

**Договор
купи-продажи земельного участка.**

п.Энем

«20» марта 2015г

Схапцажок Аслан Пушокевич, пол мужской, место рождения г. Майкоп Краснодарского края паспорт серия 79 02 № 157376 выдан: УВД г.Майкопа Республики Адыгея 06.05.2002г. к/п 012-001, зарегистрирован по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Юнатов, 8, корп.1 кв. 75, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны,

и Общество с Ограниченной Ответственностью «РОССТРОЙ» в лице Генерального директора Пшипий Альберт Руслановича год рожд. 29.10.1976 место рождения РА г.Адыгейск пол мужской, гражданство: Россия зарегистрирован по адресу: РА г. Адыгейск ул. Ленина 2 кв. 10 паспорт серии: 79 00 № 046889 ВЫДАН Теучежским ГРОВД РА 17.07.2001г. к/п 012-005, действующего на основании Устава, ИНН 0107026107, ОГРН 1140107000307, КПП 010701001,наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по РА, дата регистрации 21.02.2014г.,юридический адрес: РА, Тахтамукайский район,СНТ «Зори Кубани» ул. Песочная 1/1а именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил земельный участок, находящийся по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе 36/41
Указанный земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:4079 общей площадью 1563 кв.м., предоставлен для размещения многоквартирного жилого дома , категория земель – земли населенных пунктов.

На отчуждаемом земельном участке строений и сооружений нет.

2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании договора купли продажи земельного участка № 224 от 02.07.2014г. , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 01-АА № 653866 от 20.01.2015г. площадью 1563 кв. м., кадастровый номер 01:05:2900013:4079, выданным Тахтамукайским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
3. Указанный земельный участок продан «**Покупателю**» по соглашению сторон за сумму **450 000 (сезьсот тысяч) рублей**, переданную «**Покупателем**» «**Продавцу**» полностью до подписания настоящего договора.
4. В соответствии со ст. 460 ГК РФ «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «**Продавец**» и «**Покупатель**» не могли знать.
5. «**Продавец**» гарантирует «**Покупателю**», что до совершения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничений в использовании земельного участка нет.
6. **Требования ст.256 ГК и 34-36 СК РФ выполнены**

7. Согласно ст.ст. 556 ГК РФ, передача отчуждаемого земельного участка и соответствующих документов произведена при подписании настоящего договора без подписания каких-либо дополнительных актов приема-передачи и соглашений.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора. Любые изменения условий и предмета договора могут быть совершены только путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
9. Расходы по заключению договора уплачивает «Покупатель». Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
10. Обстоятельства, предусмотренные ст.ст. 169-172, 175-179 ГК РФ, влекущие признание сделки недействительной, на момент подписания договора не существуют.
11. С содержанием ст.ст. 164,209,223,454,460,549-552,554-556, ГК РФ стороны ознакомлены и согласны.
12. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, право собственности на указанный земельный участок у «Покупателя» возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый находится у «Продавца», второй у «Покупателя», третий хранится в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ПОДПИСИ

«Продавец»:

Скандычюк Асиян Пушкикович А. Скандычюк

«Покупатель»:

Тиманин Андрей Русланович А. Тиманин

Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея Тахтамукайский отдел	
Номер регистрационного округа	01
Произведена государственная регистрация	да
Дата регистрации	01 апреля 2015
Номер регистрации	01-004-01/001/2015-0028/2
Регистратор	<u>Сурганов А.</u>

