

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ», ИНН 2308076662, г.
Краснодар, ул. Уральская, д.126, офис 24
Директор Окроян А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«16» августа 2019 г.

№ 23-43-5037 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»» 1 этап строительства – Литер 1, 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., дом 106Б, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.05.2019 № 3583-А.**

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., дом 106Б, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.05.2019 № 3584-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0124041:3312**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, район пос. Российского, СП «Росток».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4919-р-2017**, дата выдачи **04.08.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе указы департамента от 28.09.2017 №265, от 24.10.2017 № 311, от 22.05.2018 № 193.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем: Литер 1 Литер 2	куб.м куб.м	12254,6 11748,2	11833,0 10974,0
в том числе: ниже отм. 0.000: Литер 1 Литер 2	куб.м куб.м	2014,3 1867,7	2186,5 2028,0
Общая площадь здания: Литер 1 Литер 2	кв.м кв.м	3818,9 3569,7	3818,9 3569,7
Количество: зданий сооружений:	шт. шт.	- -	3 5
Жилой дом Литер 1			
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего: в том числе: общая площадь	шт. кв.м	64 2147,09	64 2021,1

жилая площадь	кв.м	1175,1	1160,0
Однокомнатные:	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	1311,6	1311,6
жилая площадь	кв.м	762,5	762,5
Двухкомнатные	шт.	13	13
общая площадь	кв.м	709,5	709,5
жилая площадь	кв.м	397,5	397,5
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	2047,9	2021,1
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1733,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	288,1
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	314,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		железобетонные	
		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	53,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич толщиной 250 мм с утеплением базальтовыми плитами. Техноколь 35 см толщ 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ 120 мм. Материал утепления кровли из минераловатных плит толщ 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
Жилой дом Литер 2			
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	65	65
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2180,0	2053,3
жилая площадь	кв.м	1189,5	1175,9
Однокомнатные:	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	1235,0	1235,0
жилая площадь	кв.м	731,0	731,0
Двухкомнатные:	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	818,3	818,3
жилая площадь	кв.м	444,9	444,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	2084,0	2053,3
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1753,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	299,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	314,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		железобетонные	
		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	53,31

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич толщиной 250 мм с утеплением базальтовыми плитами. Технониколь 35 см толщ 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утепления кровли из минераловатных плит толщ. 80 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые

Котельная

Площадь	кв.м.	17,9	19,5
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	ктрпичные		
Иные показатели:			
сооружение – «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружные сети ливневой канализации»	м	-	289
сооружение – «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружные сети х/б канализации»	м	-	208
сооружение – «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Электроснабжение. Наружные сети»	м	-	127
сооружение – газоснабжение объекта капитального строительства жилого комплекса «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» (кадастровый номер 23:43:0124041:3312)	м	-	125
сооружение – жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружный водопровод»	м	-	182

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828 от 22.08.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011, а именно:

- от 03.06.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 03.06.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 05.06.2019 в отношении здания - жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Литер 1 и 2. Котельная;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения - «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружные сети ливневой канализации»;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения - «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружные сети х/б канализации»;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения - «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Электроснабжение. Наружные сети»;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения - газоснабжение объекта капитального строительства жилого комплекса «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» (кадастровый номер 23:43:0124041:3312);
- от 05.06.2019 в отношении сооружения - жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»». «Наружный водопровод».

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

В.И.Цой

" 16 " августа 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



Прошито

2

листа

