

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 249, пом. 11, Директор Окроян А.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5161 -В-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». Корректировка 4» 2 этап строительства – Литер 3, 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 106Б, корпус № 3, № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.10.2019 № 6752-А, № 6747-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:3312. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4919-р-2017, дата выдачи 04.08.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.09.2017 № 265, от 24.10.2017 № 311, 22.05.2018 № 193, от 13.12.2019 № 379, от 31.12.2019 № 409.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем:	куб.м		
Литер 3		12254,6	11543,0
Литер 4		11748,2	10697,0
в том числе: подземной части:	куб.м		
Литер 3		2014,3	2133,0
Литер 4		1867,7	1977,0
Общая площадь здания:	кв.м		
Литер 3		3838,7	3399,8
Литер 4		3569,7	3157,2
Количество зданий	шт.	-	3
Количество сооружений	шт.	-	5
Жилой дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	1256,6	2156,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	69	69

в том числе:			
общая площадь	кв.м	2189,5	2156,3
жилая площадь	кв.м	1256,6	1246,2
Однокомнатные:	шт.	55	55
общая площадь	кв.м	-	1398,4
жилая площадь	кв.м	-	814,9
Двухкомнатные:	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	757,9
жилая площадь	кв.м	-	431,3
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	2295,5	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	308,1
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	377,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		железобетонные	
		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	53,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания выполнены из кирпича толщ. 250 мм с утеплением базальтовыми плитами Техниколь 35 см толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли из минераловатных плит толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	1189,5	2053,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	65	65
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2084,0	2053,8
жилая площадь	кв.м	1189,5	1169,3
Однокомнатные:	шт.	50	50
общая площадь	кв.м	-	1241,1
жилая площадь	кв.м	-	732,1
Двухкомнатные:	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	812,7
жилая площадь	кв.м	-	437,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	2180,0	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	299,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	367,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	1

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания выполнены из кирпича толщ. 250 мм с утеплением базальтовыми плитами Техниколь 35 см толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли из минераловатных плит толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Котельная			
Площадь	кв.м	19,5	19,5
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен		кирпичные	
Иные показатели: сооружение – Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружные сети х/б канализации»	м	-	133,0
сооружение – Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружные сети ливневой канализации»	м	-	159,0
сооружение – Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружный водопровод»	м	-	137,0
сооружение – Газоснабжение объекта капитального строительства жилого комплекса «Оазис-2» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Российского, земли СП «Росток» (кадастровый номер 23:43:0124041:3312)	м	-	78,0
сооружение – Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Электроснабжение. Наружные сети.»	м	-	223,0

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – Горбунов Александр Геннадьевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011, а именно:

- от 23.10.2019 в отношении здания – «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». **Корректировка 3. Литер 3»;**
- от 23.10.2019 в отношении здания – «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». **Корректировка 3. Литер 4»;**
- от 23.10.2019 в отношении здания – «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. **Литер 3 и 4.**

Котельная»;

- от 23.10.2019 в отношении сооружения – **Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружные сети х/б канализации»;**

- от 23.10.2019 в отношении сооружения – **Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружные сети ливневой канализации»;**

- от 23.10.2019 в отношении сооружения – **Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Наружный водопровод»;**

- от 23.10.2019 в отношении сооружения – **Газоснабжение объекта капитального строительства жилого комплекса «Оазис-2» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Российского, земли СП «Росток» (кадастровый номер 23:43:0124041:3312);**

- от 23.10.2019 в отношении сооружения – **Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток». «Электроснабжение. Наружные сети.».**

Прошито
2
листов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 30 " декабря 2019 г.

М.П.

В. И. Цой