

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4346-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 14.12.2015 № 02-1-1-0021-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0428005:67, площадь земельного участка 2840 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0428005

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000005428 от 23.10.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинина Т.А. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения и подземной парковкой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 802,57 кв.м, этажность 24, количество этажей 24, жилых этажей 22, строительный объем 57857,87 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 8751,12 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 13025,6 кв.м, жилая площадь квартир 5612,7 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10076 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10446,2 кв.м, количество квартир всего 242 шт., в том числе: студий 88 шт., однокомнатных 88 шт., двухкомнатных 44 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 496,7 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 496,7 кв.м; общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 47 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 152

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие основные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъем, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" *ноября* 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

"30" декабря 2015 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.06.2016

№ 189

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 06-1-1-0030-16 ООО «Эталон-Экспертиза».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«площадь застройки 764 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе жилых этажей 22, строительный объем 51114,77 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2008,02 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 14013 кв.м, жилая площадь квартир 5775,3 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10167,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10637,1 кв.м, количество квартир всего 220 шт., в том числе: студий 88 шт.,

однокомнатных 44 шт., двухкомнатных 66 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 453,9 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 483,9 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 442,4 кв.м; подземная парковка: площадь застройки 135,8 кв.м, этажность 1, общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 42 шт.» .

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2016

№ 246

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 03.06.2016 № 06-1-1-0134-16 ООО «Эталон-Экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428005:67.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«**1 этап строительства жилой дом Литер 1:** площадь застройки 764 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе жилых этажей 22, строительный объем 51114,77 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 49106,75 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2008,02 куб.м, общая площадь жилой части (в

т.ч. площадь входной группы жилого дома) 14013 кв.м, жилая площадь квартир 5775,3 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 10167,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 10637,1 кв.м, количество квартир всего 220 шт., в том числе: студий 88 шт., однокомнатных 44 шт., двухкомнатных 66 шт., трехкомнатных 22 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 453,9 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 483,9 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 442,4 кв.м; **2 этап** строительства **подземная парковка Литер 3**: площадь застройки 135,8 кв.м, этажность 1, общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки) 1550,3 кв.м, строительный объем автостоянки (в том числе в объеме жилого дома) 6743,1 куб.м, количество машиномест 42 шт.» .

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.07.2017

№ 164

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 06.03.2017 № 23-2-1-2-0109-17 ООО «Эталон-Экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428005:67.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.03.2017 № 23-2-1-2-0109-17 ООО «Эталон-Экспертиза» «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта куль-

турного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» слова **1-го этапа строительства жилого дома Литер 1** изложить в следующей редакции:

техничко-экономические показатели: 1 этап строительства жилого дом литер 1

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	764	м ²
2	Этажность, в том числе технический этаж	24	этаж
3	Количество этажей	25	этаж
	в том числе: жилых этажей	23	этаж
4	Строительный объем жилого дома	53086,62	м ³
	в том числе: ниже отм. 0.000	2008,02	м ³
	выше отм. 0.000	51078,6	м ³
5	общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома)	14617,05	м ²
6	Жилая площадь квартир	6050,8	м ²
7	Общая площадь квартир без учета летних помещений	10580,3	м ²
8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	11154,8	м ²
8	количество квартир всего	224	шт.
	в том числе: студий	88	шт.
	однокомнатных	45	шт.
	двухкомнатных	68	шт.
	трехкомнатных	23	шт.
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	483,9	м ²
10	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	454,8	м ²
11	Общая площадь технического подвала жилого дома	442,4	м ²

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.09.2018

№ 320

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4346-р-2015**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р-2015, в связи с корректировкой проектной документации архитектурных решений и объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», в части технико-экономических показателей 2 этапа строительства (Литер 3) объекта капитального строительства здания автостоянки и срока действия настоящего разрешения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 29.06.2018 № 77-2-1-2-0216-18 ООО «Центр Экспертных Решений» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428005:67.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р-2015 в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.06.2018 № 77-2-2-0216-18 ООО «Центр Экспертных Решений»

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства 2 этапа строительства (Литер 3) с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции, остальные показатели оставить без изменений:

**технико-экономические показатели:
2 этап строительства Литер 3 – подземная парковка**

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	135,8	м ²
2	Этажность	1	этаж
3	Строительный объем автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома)	6743,1	м ³
4	Общая площадь автостоянки(в т.ч. в объеме жилого дома и лестничные клетки)	1550,3	м ²
5	Количество машиномест	43	штук

2. В разделе «срок действия настоящего разрешения до» слова «30 ноября 2018 г.» заменить словами «30 августа 2020 г.».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4346-p-2015.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Полосы строительные	м	1200
2	Полосы строительные	м	1200
3	Полосы строительные	м	1200
4	Полосы строительные	м	1200
5	Полосы строительные	м	1200
6	Полосы строительные	м	1200

2. В работе несут ответственность руководители подразделений (далее - «подразделения») за выполнение работ в соответствии с графиком, утвержденным в проекте. В случае неисполнения работ в установленные сроки подразделения несут ответственность за нарушение сроков. В случае неисполнения работ в установленные сроки подразделения несут ответственность за нарушение сроков. В случае неисполнения работ в установленные сроки подразделения несут ответственность за нарушение сроков.



М.П. Подпись

Проектное ведомство