

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 августа 2015 г.

N RU 23306000- 3269 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных  
жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», десятый  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литер «17», литер «24/7» - теплогенераторная: литер «К» многоквартирный  
жилой дом, «Г8» - теплогенераторная расположенные по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., № 37 (приказ от 08.07.2015 №761-А  
«О присвоении административного адреса строящемуся 3-этажному 1-секционному  
39-квартирному дому «литер 17»:...»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа, подтверждающего назначение адреса)  
на земельном участке (земельных участках) площадью 19948 кв.м с кадастровым  
номером 23:43:0124041:228, Российская Федерация, Краснодарский Край,  
г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 23306000-2507/5-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с  
приказами от 15.08.2013 № 232, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.	По проекту	Фактически
-------------------------	-----	------------	------------

	ИЗМ.		
--	------	--	--

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	11583,6	10694,0
в том числе подземной части	куб.м	2168,4	2139,0
Общая площадь здания	кв.м	2035,4	1810,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1472,10	1490,30
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	201,0
Количество этажей	шт.	3	3
Кроме того, (тех.подполье)	кв.м	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/	39/1490,30
1-комнатные	шт./кв.м	33/	21/760,7
2-комнатные	шт./кв.м	3/	9/500,8
студии	шт./кв.м	3/	9/228,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1609,1

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	118,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	103113310,40
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилые помещения – 39 шт, нежилые помещения – 2 шт., многоквартирный дом – 1 шт., подготовлены от 27.07.2015, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " августа 2015 г.

М.П.

