

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

350910 г. Краснодар,

ул. им. Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Генеральный директор О.С.Кузнецова

тел. 89184400023

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2067-В от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Красно-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

нодара. ПО № 87» (пятый этап, 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Е» (строительный литер «8»), котельная литер «Г5»; 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Ж», (строительный литер «9»), котельная литер «Г6») на земельном участке площадью 20083 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:227

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ратной
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Славы, участок, 91 Калининский сельский округ
района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилые дома литер «Е», «Ж» с котельными литер «Г5», «Г6»

Строительный объем жилого дома			
Литер «Е»	куб.м	-	6505
Литер «Ж»	куб.м	-	6505
Общепользная площадь по дому			
Литер «Е»	кв.м	-	1818,1
Литер «Ж»	кв.м	-	1818
Количество зданий	штук	2	2
Количество этажей	штук	3	3
Котельные:			
Строительный объем			
Литер «Г5»	куб.м	-	81
Литер «Г6»	куб.м	-	81
Общая площадь			
Литер «Г5»	кв.м	-	24,8
Литер «Г6»	кв.м	-	24,8

II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) -
Количество посещений -
Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства

Жилые дома литер «Е», «Ж» с котельными литер «Г5», «Г6»

Жилой дом литер «Е»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1498,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
общая площадь	кв.м	-	1498,3
жилая площадь	кв.м	-	774,5
в том числе:			
студии	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	205,4
жилая площадь	кв.м	-	125
1-комнатные	штук	21	21
общая площадь	кв.м	-	790,5
жилая площадь	кв.м	-	357,5
2-комнатные	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	502,4
жилая площадь	кв.м	-	292,0
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	1618,3
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	120,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	199,8
Техническое подполье	кв.м	-	338,0
Неотапливаемый чердак	кв.м	-	627,4
Жилой дом литер «Ж»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1495,2
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
общая площадь	кв.м	-	1495,2
жилая площадь	кв.м	-	767,6
в том числе:			
студии	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	206,0
жилая площадь	кв.м	-	122,2
1-комнатные	штук	21	21
общая площадь	кв.м	-	789,0
жилая площадь	кв.м	-	357,9
2-комнатные	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	500,2
жилая площадь	кв.м	-	287,5
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	1610,4
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	115,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	199,6
Техническое подполье	кв.м	-	336,4
Неотапливаемый чердак	кв.м	-	627,4

Материалы фундаментов -

бетонный

Материалы стен

шлакоблоки

Материалы перекрытий -

монолитное железобетонное

Материалы кровли -

металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
в том числе строительного-монтажных работ

1 134 528 90 рублей
878 849 58 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.Е.Мазурок

«15» октября 2014 г.

М.П.