

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 июня 2015 г.

N RU 23306000- 3192 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», седьмой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литеры «12», «13» литер «3» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная, литер «И» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №31, №35 (справка о присвоении административного адреса от 06.04.2015 №23/3-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов 4646, №23/3-4645) на земельном участке (земельных участках) площадью 20083 кв.м

документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 23:43:0124041:227, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2508/4-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с приказами от 15.08.2013 № 233, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.	По проекту	Фактически
-------------------------	-----	------------	------------

		ИЗМ.		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	литер 12	куб.м	11583,6	6505
	литер 13		11583,6	6505
в том числе подземной части	литер 12	куб.м	2168,4	-
	литер 13		2168,4	-
Общая площадь здания	литер 12	кв.м	2035,4	1808,4
	литер 13		2035,4	1811,3
Количество зданий, сооружений	литер 12	шт.	1	1
	литер 13		1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 12	кв.м	-	1490,8
	литер 13		-	1490,3
Общая площадь мест общего пользования	литер 12	кв.м	-	199,4
	литер 13		-	200,2
Количество этажей	литер 12	шт.	3	3
	литер 13		3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	литер 12	кв.м	-	568,2
	литер 13		-	581,4
Количество секций	литер 12	секций	-	-
	литер 13		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер 12	шт./кв.м	39/1472,1	39/1490,8
	литер 13		39/1472,1	39/1490,3

1-комнатные	литер 12 литер 13	шт./ кв.м	21/- 21/-	21/782,9 21/787,1
2-комнатные		шт./ кв.м	9/- 9/-	9/501,2 9/497,3
студии		шт./ кв.м	9/- 9/-	9/206,7 9/205,9
3-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 12 литер 13	кв.м	- -	1609,0 1611,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер 12 литер 13	кв.м	- -	118,2 120,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Водоснабжение Канализация (общесплавная) Электричество			Имеется Имеется Имеется	Имеется Имеется Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен			шлакоблок	шлакоблок
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего В т.ч. строительно-монтажных работ		руб.	- -	119633000,0 91226450,53
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-	-
-------------------	--	--	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 02.06.2015, кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" *04 июля* 2015 г.

М.П.

