

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 августа 2015 г.

N RU 23306000-3270-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», девятый
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литер «16» литер - «И» многоквартирный жилой дом, «Г7» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №39 (приказ от 08.07.2015 №762-А «О присвоении адреса строящемуся 3-этажному 1-секционному 39-квартирному жилому дому «литер 16»:...»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром субъекта и/или в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер участка (земельных участков) площадью 20083 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:227, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87 строительный адрес)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2507/4-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с приказами от 18.08.2013 № 231, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	11583,6	10678,0
в том числе подземной части	куб.м	2168,4	2136,0
Общая площадь здания	кв.м	2035,4	1815,4
Площадь технического подполья	кв.м	-	564,9
Площадь неотапливаемого чердака	кв.м	-	627,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Котельная	кв.м	-	20,0

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1468,5	1504,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	200,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	кв.м	1	1
Количество секций	секций	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	750,9	802,1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/-	39/1504,6
1-комнатные	шт./кв.м	21/-	21/787,4
2-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/511,0
Студии	шт./кв.м	9/-	9/206,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1526,7	1615,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	110,7
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	98 928 213,55
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии		-	-

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилые помещения – 39 шт, нежилые помещения – 2 шт., многоквартирный дом – 1 шт., подготовлены от 29.06.2015, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " августа 2015 г.

М.П.

