

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590,
350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б,
генеральный директор Шестаченко Инна
Егоровна, info@ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 июля 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3805 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства –
Литер «2» – 19-этажного, в том числе технический чердак 2-секционного
384-квартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 67 (приказ о
документов о присвоении; об изменении адреса)

присвоении адреса от 15.06.2015 № 73-А) на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0428016:1225 площадью 16190 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Гидростроителей, 59
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 23.07.2013 N RU 23306000-
2846/1-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	81624,8	82148
в том числе надземной части	куб.м	-	82148
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21431,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	23023,5	23439,8
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	2037,4
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15422,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3971,2
Количество этажей	шт.	19, кроме того технический чердак	19, кроме того технический чердак

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15422,6
жилая площадь	кв.м	-	7594,3
1-комнатные (студии)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	779
жилая площадь	кв.м	-	535,6
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	11141,6
жилая площадь	кв.м	-	5119,6
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3502
жилая площадь	кв.м	-	1939,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17431,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2008,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		713 510 040/ 68
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		509 048 903/ 52

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	1,505
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана подготовленного от 08.07.2016
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220 выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 21 " Июль 2016 г.

М.П.

Прошито
5
листов

