

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062, г.Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 18, генеральный директор Агеев А.А., info@almaks-kr.ru, www.almaks-kr.ru (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2018 г.
Дата

N 23-43 4584-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 25/А, корпус № 1, ул. им. Александра Покрышкина, 25/А корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.02.2018 № 726-А, № 725-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:3170.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина, 25/А
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4192-р-2015, дата выдачи от 10.08.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 02.12.2015 № 442, от 18.09.2016 № 333, от 09.04.2018 № 125.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	36111,85	38021
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	35609,3	37813

в том числе: подземной части:			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	-	1708
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	-	1640
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	11315,73	10249,1
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	10964,9	10069,2
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	-	717,2
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	-	672,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (ул. им. Александра Покрышкина, 25/А корпус № 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7055,4	7110,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7110,7
жилая площадь	кв.м	-	3489,9
1-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	4831,9
жилая площадь	кв.м	-	2182,6
2-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	2278,8
жилая площадь	кв.м	-	1307,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8104,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	993,5
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	10249,1
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	9255,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1298,7
Площадь мест общего пользования подвала	кв.м	-	129

Нежилые помещения, в том числе: встроенные помещения 1-го этажа нежилые помещения кладовых нежилые помещения подвала	кв.м	-	717,2
	кв.м	-	380,6
	кв.м	-	34
	кв.м	-	302,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:	-	-	-

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	41,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и витражное остекление	

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (ул. им. Александра Покрышкина, 25/А корпус № 2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7009,4	7079,1
Количество этажей	шт.	22	22
	шт.	1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	140	140
	кв.м	-	7079,1
	кв.м	-	3490,1
1-комнатные	шт.	60	60
	кв.м	-	2433,5
	кв.м	-	946,2

2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	80 - -	80 4645,6 2543,9
3-комнатные и более	шт.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8067
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	987,9
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	10069,2
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	9081,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1201,7
Площадь мест общего пользования подвала	кв.м	-	128,2
Нежилые помещения, в том числе: встроенные помещения 1-го этажа нежилые помещения кладовых нежилые помещения подвала	кв.м	-	672,3
	кв.м	-	356,9
	кв.м	-	32
	кв.м	-	283,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Наружные сети канализации ливневой	м	-	220
Наружные сети канализации бытовой	м	-	311
Наружные сети водопровода	м	-	291
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	420
Внутриплощадочные электрические сети	м	-	408
Площадь застройки – сооружения электроэнергетики 2КТППН-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ	кв.м	-	17,3

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	41,63

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 06.06.2018 в отношении здания – (многоквартирный дом корпус № 1);
- от 06.06.2018 в отношении здания – (многоквартирный дом корпус № 2);
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – наружные сети канализации ливневой;
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – наружные сети канализации бытовой ;
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – наружные сети водопровода;
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – электроэнергетики 2КТПН-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ;
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 30 июня 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов



ПРОШЕНО
3
Листа