

Кому Морозовой Марии Сергеевне
350000 г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48 ИНН
231100786641 паспорт: серия 0306 258422
выдан УВД Прикубанского округа г. Красно-
дара, дата выдачи 22.07.2006
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08.06 2017 г.

N RU 23306000- 4879-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
ного образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского
районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, определения Ленинского
районного суда г. Краснодара от 10.04.2017 об исправлении описки,
допущенной в резолютивной части решения суда от 23.03.2017
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
постановления о возбуждении исполнительного производства от 11.05.2017
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-2-1-3-0017-16 от 04.02.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.23:43:0126040:674 площадь земельного участка 7133 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (и планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0126040

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (и планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005069 от 17.06.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар от 17.06.2015 № 719-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «Строй Проект» 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки	684,64 кв.м	684,64 кв.м	1369,28 кв.м
Этажность	16	16	16
Количество этажей	17	17	17
в том числе: подземных	1	1	1
Строительный объем	33192,43 кв.м	33192,43 кв.м	66384,86 кв.м
в том числе ниже отм. 0.000	2189,88 кв.м	2189,88 кв.м	4379,76 кв.м
Общая площадь здания	10262,98 кв.м	10262,98 кв.м	20525,96 кв.м
Площадь встроенных помещений полезная/расчётная (офисы в цокольном этаже)	510,11/358,66 кв.м	510,11/358,66 кв.м	1020,22/717,32 кв.м
Общая площадь квартир с учётом лоджий	6869,32 кв.м	6869,32 кв.м	13738,64 кв.м
Площадь квартир без лоджий	6042,78 кв.м	6042,78 кв.м	12085,56 кв.м
Жилая площадь квартир	5135,68 кв.м	5135,68 кв.м	10271,36 кв.м
Количество квартир	285	285	570
в том числе: студии	282	282	564
однокомнатных	3	3	6

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " июня 2010 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 08 " июня 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

О.В.Шिशковский

О.В.Шिशковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.06.2017

№ 742

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СК «Кубань Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017 «Жилой комплекс по ул. Заполярной, 45 в г. Краснодаре», в связи с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126040:674 по ул. Заполярной, 45 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешении от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017 в разделе «Наименование застройщика» слова «Морозовой Марии Сергеевны» заменить словами «ООО СК «Кубань Инвест».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СК «Кубань Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.08.2019

№ 223

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 7133 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:674 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45, в части изменения технико-экономических характеристик объекта капитального строительства на основании определения Ленинского районного суда г. Краснодар от 25.07.2019.

На основании вышеизложенного и в соответствии с определением Ленинского районного суда г. Краснодар от 25.07.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р внести следующие изменения:

В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки здания	кв.м	684,64	684,64	1369,28
Этажность	шт.	16	16	16
Количество этажей	шт.	17	17	17

Количество этажей: цо- кольный этаж	шт.	1	1	1
Строительный объем всего	куб.м	33192,43	33192,43	66384,86
в том числе выше отм. 0.000	куб.м	31002,55	31002,55	62005,10
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	2189,88	2189,88	4379,76
Общая площадь здания	кв.м	8897,81	8915,53	17813,34
Общая площадь квартир (с	кв.м	6972,04	6972,04	13944,08
Общая площадь квартир (без учёта лоджии и балко- нов)	кв.м	6145,50	6145,50	12291,00
Площадь балконов и лод- жий	кв.м	826,54	826,54	1653,08
Жилая площадь квартир	кв.м	5237,35	5237,35	10474,70
Количество квартир	шт.	285	285	570
в том числе:	шт.	282	282	564
- студия свободной плани- ровки				
- однокомнатных	шт.	3	3	6
Площадь коммерческих помещений (расчётная)	кв.м	333,35	384,58	717,93
Площадь коммерческих помещений (полезная)	кв.м	510,11	510,11	1020,22
Иные показатели:				
Инженерные сооружения:				
Котельная.				
Общая площадь (кв.м)		68,0		
Кол-во этажей (шт)		1		
Кол-во подземных этажей (шт)		-		
Площадь застройки (кв.м)		74,0		
ТП-10/0,4 кВ				

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

7

ЛИСТОВ

