

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «М.Т. «ВПИК»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Стасова, 174/1

ИНН 2312011562

Директор О.И. Подрезова, тел. 231-83-86

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2616 - р от 22 февраля 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

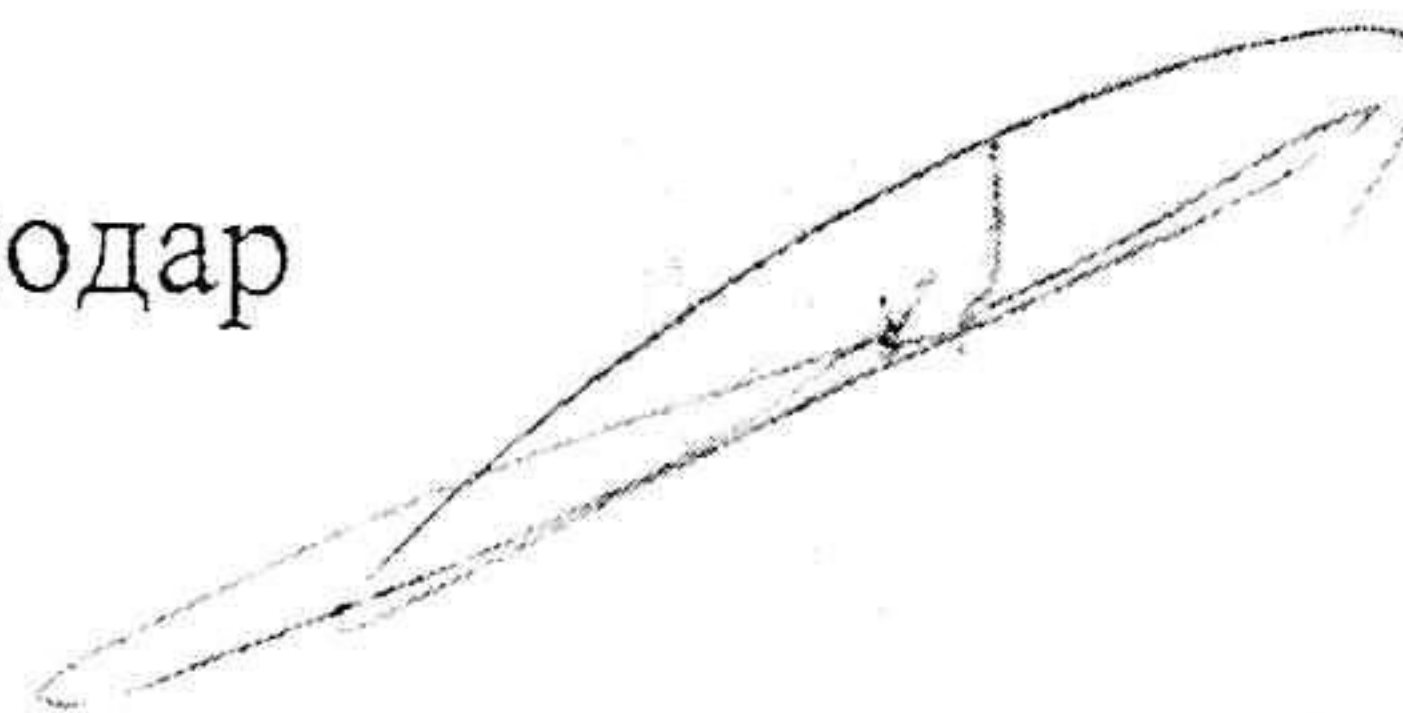
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-
ства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Победы, 97 в г.Краснодаре» -16-этажный 3-секционный с цокольным этажом жилой
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

дом (площадь застройки – 1868,8 кв.м, строительный объем – 67520,42 м³, в том
числе ниже отм. 0,00 - 4019,65 м³, общая площадь здания – 24480,78 кв.м, жилая
площадь квартир – 7088,88 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лод-
жий) – 14978,22 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) –
15770,4 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 2679,77 кв.м, количество
квартир – 318 шт., в том числе 1-комнатных - 192 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-
комнатных -36 шт., этажность – 16 этажей + цокольный этаж, количество секций – 3
шт.) на земельном участке площадью 7529 кв.м с кадастровым номером
23:43:0142047:1224, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
улица им. 40-летия Победы, 97 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 22 января 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 31 января 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.07.2016

№ 224

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.02.2013 № RU 23306000-2616-р.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU 23306000-2616-р «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 97 в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 02.03.2016 № АА 865448.

Представлено положительное заключение экспертизы от 23.05.2016 №23-2-1-2-0066-16 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 97 в г. Краснодаре. Корректировка проекта №1», договор №1 от 07.06.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка №4300017576 от 02.08.2011.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU 23306000-2616-р «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

Наименование	Единица	Показатель
Вид строительства		новос
Площадь застройки	м2	1677,78
Этажность	этаж	16
Количество этажей	этаж	17
в том числе подземных этажей	этаж	1
Площадь жилого здания	м2	23546,1

Площадь цокольного этажа	м2	1474,83
Площадь 1 этажа	м2	1436,49
Строительный объем	м3	84951,69
в том числе ниже отм.0,000	м3	5120,49
Жилая площадь квартир	м2	6937,2
Площадь квартир	м2	14667,6
Общая площадь квартир	м2	15349,44
Количество квартир, всего	штук	318
в том числе		
- 1-комнатных	штук	192
- 2-комнатных	штук	90
- 3-комнатных	штук	36
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения для работы с населением)	м2	2491,65
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения для работы с населением)	м2	1960,15

2. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПК» г. Краснодар, ул. им. Стасова, 174/1 ИНН 2312011562 директор О.И.Подрезова, тел. 231-83-86» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генеральный директор ООО «СпецСтройКубань» Мелишева А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU 23306000-2616-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

